

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in La Romana, Alicante

230.995€



Erstaunliche Villa mit 4 Schlafzimmern, Swimmingpool und einer industriellen Geschäftseinheit. Alicante Dream Homes freut sich, diese Villa mit 4 Schlafzimmern, Swimmingpool und einer 600 m<sup>2</sup> großen Gewerbeeinheit auf einem 8.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück zu vermarkten.

Die Villa besteht aus 4 Schlafzimmern, einem Familienbadezimmer, einer Einbauküche, einem Hauswirtschaftsraum, einem Wohnzimmer mit offenem Kamin und verfügt im gesamten Gebäude über Zentralheizung.

Das Anwesen befindet sich auf einem vollständig eingezäunten Grundstück von 8000 m<sup>2</sup> und verfügt über eine schöne überdachte Terrasse, einen Swimmingpool, eine Außentoilette und -dusche, einen Grill, Außenlager-Nebengebäude und eine 20 m<sup>2</sup> große Garage. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über eine 600 m<sup>2</sup> große Industrieanlage, die als gute Geschäftsmöglichkeit genutzt oder vermietet werden könnte.

La Romana ist ein hübsches Dorf am Fuße der Sierra del Reclot, umgeben von Weinbergen, Mandel- und Olivenhainen. Es ist eine bergige Gegend und es gibt in der Gegend mehrere Marmor- und Kalksteinbrüche.

Das Dorf hat etwa 2.500 Einwohner und verfügt über eine gute Auswahl an Geschäften, Bars und Cafés. Es gibt auch einen ausgezeichneten Samstagsmarkt. La Romana verfügt über eine eigene Bodega, eine Genossenschaft, in die die örtlichen Weinbergbesitzer ihre Ernte bringen. Am Rande des Dorfes gibt es ein großes Sportzentrum mit einem großen Pool, Tennis-, Paddle-Tennis- und Basketballplätzen, einem Fußballplatz und einem Fitnessstudio.

Das beliebte Fest der Stadt findet jedes Jahr in der dritten Augustwoche statt und umfasst die traditionellen Paraden der Mauren und Christen am Freitag und Samstag.

 4 Schlafzimmer  
 8.000m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer  
 Schwimmbad

 600m<sup>2</sup> Baugröße