Spain Property Portal

Grundstück zu verkaufen in Sevilla, Sevilla

119.000€

Es ist ein luxuriöses städtisches Land in Sevilla, mit einer Ausdehnung von 6.660 m2 und ausgezeichneter Aussicht auf das Cala al sur Reservoir und Panoramablick auf die nördliche Bergkette. Es hat auch den Vorteil, nach Norden mit einem speziellen Schutzgebiet, eine Eiche von Landschaftsinteresse, die Wert für die Lage.

Darüber hinaus befindet sich dieses Grundstück innerhalb einer privaten Urbanisation in einem dehesa, die Privatsphäre und Exklusivität bietet. Die Urbanisierung bietet private Sicherheitsdienste sowie Wasserversorgung, Strom und Sanitäranlagen zu Fuß des Grundstücks, was den Bau und den Komfort des Hauses erleichtert.

Unter den zusätzlichen Vorteilen hat das Anwesen mehrere Zugang zum See für die Praxis des Wassersports, die ideal für Liebhaber von Wasseraktivitäten ist. Es hat auch eine Helipade, die eine schnelle Reaktion bei gesundheitlichen Notfällen gewährleistet.

Was den Bau des freistehenden Hauses betrifft, so erlauben die städtischen Regelungen eine maximale Belegung von 660 m2 des Grundstücks für den Bau, mit einer Decke von 462 m2 (ohne Zählung Keller). Dies bedeutet, dass Sie ein geräumiges und luxuriöses Haus bauen können, mit der Möglichkeit, ein Erdgeschoss plus eine erste Etage, und eine maximale Höhe von 7 Metern.

Kurz gesagt, dieses Grundstück bietet eine einzigartige Gelegenheit, ein luxuriöses, freistehendes Haus in einer privilegierten Lage zu bauen, mit Panoramablick und Zugang zu Annehmlichkeiten wie Wassersport und Notfalldienstleistungen. Die Vorschriften erlauben auch eine großzügige Bauweise, die es Ihnen ermöglicht, ein Luxushaus zu entwerfen, das das Beste aus der Umgebung und den Vorteilen des Grundstücks macht.

- 0 Schlafzimmer
- 0 Badezimmer
- 660m² Baugröße
- 6.660m² Grundstücksgröße

Immobilien vermarktet von Selection Med

www.spainpropertyportal.com/de/