

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Los Gallardos, Almería

379.000€



Charmante Villa in Hanglage mit weitem Blick auf das Tal und zwei unabhängigen Wohnungen zu verkaufen in Los Gallardos, Almeria, Andalusien.

Überblick: Auf einem großzügigen 18.197 m<sup>2</sup> großen Grundstück zwischen den Städten Turre und Los Gallardos gelegen, verfügt diese nach Südosten ausgerichtete, zweistöckige Villa über eine bebaute Fläche von 234 m<sup>2</sup>. Perfekt an einem Hang gelegen, verfügt sie über zwei separate Eingänge und bietet so die Flexibilität von privaten und unabhängigen Wohnmöglichkeiten. Diese Immobilie stellt eine attraktive und vielseitige Investitionsmöglichkeit dar, ideal für eine große Familie, ein Vermietungsunternehmen oder diejenigen, die regelmäßig Gäste empfangen.

Grundriss: Die Villa wurde mit Blick auf Komfort und Zweckmäßigkeit konzipiert und erstreckt sich über zwei Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich zwei separate, identische 1-Schlafzimmer-Wohnungen, die jeweils mit einer offenen Einbauküche, einem gemütlichen Wohn-Esszimmer und einem Bad mit Duschkabine ausgestattet sind. Die Wohnungen verfügen jeweils über eine eigene Eingangstür, die zu einem zentralen Flur führt, und einen weiteren Zugang zum Garten, der mit Kies bedeckt ist.

Im ersten Stock befinden sich die Hauptwohnräume mit zwei geräumigen Schlafzimmern, die jeweils über ein eigenes Bad verfügen - eines mit Badewanne, das andere mit Dusche. Ein zusätzliches Gästebad mit Dusche ist ebenfalls vorhanden. Die Küche im Landhausstil ist mit Holzschränken und Granitarbeitsplatten ausgestattet und verfügt über integrierte Elektrogeräte. Der einladende Wohn-Essbereich führt auf eine überdachte Terrasse, von der aus man einen unvergleichlichen Blick auf das Tal hat. Auf dieser Etage befindet sich auch ein Hauswirtschaftsraum für zusätzlichen Komfort.

 Videotour ansehen

 234m<sup>2</sup> Baugröße

 4 Schlafzimmer

 18.197m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 5 Badezimmer