



## 6 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Alhaurin el Grande, Málaga

750.000€



Tolle Gelegenheit, lokale Touristenunterkünfte zu Ihrer Einnahmequelle zu machen. Große Finca mit AFO, 14.925 m<sup>2</sup> Grundstück, 300 m<sup>2</sup> bebaut, aufgeteilt in drei unabhängige Einheiten. 6 Schlafzimmer, 6 Badezimmer, private Pools, Terrassen und gültige Touristenlizenz.

Dieses schöne Anwesen ,besteht aus drei unabhängigen Unterkünften, die auf 2 Häuser verteilt sind.

Das Haupthaus mit 241,72 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf drei Etagen hat vom Erdgeschoss aus Zugang zu einer großen Terrasse mit einer automatisch verstellbaren Lamellenabdeckung, mit der Sie die Lichtintensität des ganzen Tages nach Ihren Wünschen regulieren können. Von dieser Terrasse aus ,gelangen wir zu einem großen Wohnzimmer mit Kamin ,mit Blick auf den Garten und den Pool, einem Esszimmer, einer voll ausgestatteten Küche, 2 Schlafzimmern mit eigenem Bad mit Dusche und zwei Terrassen, auf denen Sie die Aussicht genießen können .

Die erste Etage verfügt über ein großes Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer mit Badewanne und Dusche ausserdem eine atemberaubender Aussicht.

Die Außenbereiche sind sehr gepflegt und umfassen verschiedene Gartenbereiche. Ausserdem finden wir ,ein 47 m<sup>2</sup> großen privaten Pool, eine Garage für 1 Auto und viel Platz zum Parken fuer weiterer Fahrzeuge . Es gibt zusaetzlich ,eine unabhängige Wohnung mit 1 Schlafzimmer, einem Badezimmer mit Dusche, Wohn-Esszimmer mit integrierter Küche, privaten Garten und einem Whirlpool.

Das Gästehaus mit 58,87 m<sup>2</sup> Wohnfläche was sich auf einer einer Etage befindet , ist vom Haupthaus getrennt und besteht aus einem Wohn-Esszimmer mit integrierter Küche, 2 Schlafzimmern mit Einbauschränken, eines davon mit

🛏 6 Schlafzimmer

🚿 6 Badezimmer

🏠 300m<sup>2</sup> Baugröße

📏 14.925m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

✅ Schwimmbad