



## 3 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Fuengirola, Málaga

299.000€



Tolle Investitionsmöglichkeit! Sie ziehen im 3. Quartal 2025 ein

. Preise für Penthäuser ab 309.000 € (Preise für Wohnungen ab 239.000 €).

Alle 71 Einheiten verfügen über 3 Schlafzimmer + 2 Badezimmer, mit einer Nettowohnfläche von mindestens 82 m<sup>2</sup> + Terrasse! Terrassen von 9 bis 50 m<sup>2</sup>, je nach Wohneinheit.

Darüber hinaus verfügen alle Einheiten über eine Tiefgarage und einen Abstellraum, die im Preis inbegriffen sind.

Zu den technischen Daten gehören ein aérothermisches System für die Warm-/Kaltklimatisierung und das Warmwasser, Fußbodenheizung in den Badezimmern (optional gegen Aufpreis), eine Einbauküche mit Cerankochfeld, Dunstabzugshaube, Backofen, Kühl-Gefrierkombination und Geschirrspüler. Die Böden bestehen entweder aus poliertem Terrazzo, Feinsteinzeug oder Keramikfliesen in Holzoptik. Vorinstalliertes Hausautomationssystem,

MULTI-Service-Komplex mit Außenpool mit Salzwasserchlorierungsbehandlung, Spa-Bereich mit beheiztem Innenpool, Sauna, Wasser- und Hydromassagedüsen, Fitness, Kinoraum mit einer Kapazität von bis zu 12 Personen . Schließlich wird es einen Shuttlebus zum Strand geben, der 3 km oder 5 Autominuten entfernt liegt.

Die Gemeinschaftsgebühren werden voraussichtlich etwa 250 € pro Monat betragen. Bei dem Komplex handelt es sich um ein bestehendes Gebäude, das nie fertiggestellt wurde. Es wird derzeit komplett renoviert, wodurch moderne, hochwertige Einheiten entstehen.

Ausgezeichnete Zahlungsbedingungen: Reservierung: 5.500 Euro (inkl. 10 % MwSt.) / 20 % + MwSt., abzüglich der ursprünglichen Reservierungsgebühr, bei Unterzeichnung des privaten Kaufvertrags / 10 % + MwSt. zahlbar im Februar 2024 / 70 % + MwSt. bei Fertigstellung am öffentlicher Notar.

🛏 3 Schlafzimmer

🚿 2 Badezimmer

🏠 108m<sup>2</sup> Baugröße

🏊 Schwimmbad