

Villa zu verkaufen in Velez Rubio, Almería

175.000€



Cortijo El Ginte – Velez Rubio – Träumen Sie von Ihrem Boutique-Hotel, B&B, Yoga-Retreat, Reitzentrum oder Öko-Jurt-Hotel ... dieses fantastische Anwesen bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, diese Träume wahr werden zu lassen. Diese Cortijos-Sammlung mit insgesamt 26 Zimmern ermöglicht es Ihnen, die Unterkunft zu schaffen, die Sie gesucht, aber bisher nicht gefunden haben. Teilweise renoviert mit über 200 m² Dach ersetzt. Der geschätzte Preis für die Fertigstellung der Arbeiten, die Ihnen über 700 m² Wohnfläche bieten würden, beträgt 100.000 €. Für weniger als 300.000 € könnten Sie Eigentümer eines prächtigen Boutique-Hotels oder einfach eines atemberaubenden Familienhauses sein. Darüber hinaus steht dieses Haus auf einem 1 Hektar bebaubaren Grundstück und bietet Ihnen die Möglichkeit, bis zu 8 weitere Häuser mit jeweils 150 m² oder weiteren Unterkünften zu bauen. Ideal gelegen, nur 5 Autominuten von der hübschen Stadt Velez Rubio und all ihren Annehmlichkeiten entfernt, inmitten einer 6,6 Hektar großen, atemberaubenden Landschaft, einschließlich Ihres eigenen Pinienwaldes, Mandel- und Olivenbäumen. Ein einzigartiges Projekt in ruhiger Lage, ländlich, aber nicht abgelegen. Am Grundstück ist bereits Leitungswasser vorhanden. Es müsste ein Stromanschluss erfolgen und der nächste Anschluss ist zwischen 500 – 750 Meter entfernt.

Umgebung

Vélez-Rubio ist eine spanische Stadt und Gemeinde im südöstlichen Teil der Region Los Vélez in der Provinz Almería, einer autonomen Region Andalusiens. Es grenzt an die Almeria-Gemeinden Vélez-Blanco, María, Chirivel, Albox, Taberno und Huércal-Overa sowie an die Murcia-Gemeinden Puerto Lumbreras und Lorca. Die Boulevards Chirivel und Nogalte durchziehen die Stadt.

Die Gemeinde ist in sechs einzigartige Bevölkerungseinheiten unterteilt, fünf davon Räte, die neunundzwanzig Bevölkerungszentren zusammenfassen, darunter Vélez Rubio, Gemeinde, und Regionalhauptstadt und Sitz eines

🛏 0 Schlafzimmer

🚿 0 Badezimmer

🏠 700m² Baugröße

➕ 76.000m² Grundstücksgröße