

## 5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Denia, Alicante

1.290.000€



Diese rustikale Villa wurde im Jahr 2000 komplett renoviert und befindet sich auf einem großen, ruhigen Grundstück direkt am Naturschutzgebiet Montgó mit direktem Zugang zum eigenen Jagdrevier. Dank der zentralen Lage erreichen Sie die Autobahn A7 Valencia-Barcelona-Alicante, den Ferienort Jávea, die Stadt Denia und das Einkaufszentrum Marina Alta in etwa 10 Minuten. Das Anwesen besteht aus 4 Wohnzimmern, einem Frühstücksraum, einer Küche, einer Speisekammer, einer Bar, 5 Schlafzimmern, von denen das Hauptschlafzimmer über eine Whirlpool-Badewanne verfügt, 4 Badezimmern, einer Außenküche mit Holzpizzaofen und einer Waschküche. Außerdem gibt es eine große, kühle überdachte Terrasse, mehrere Balkone mit Blick auf das Naturschutzgebiet und eine orientalische überdachte Naya mit Grill und großen Sitzbereichen. Das Haus ist aufgrund der Qualität seiner Konstruktion einzigartig. Da die Wände im Erdgeschoss bis zu 100 cm breit sind, herrscht hier ein einzigartiges trockenes Klima, so dass im Sommer keine Klimaanlage benötigt wird und das Haus im Winter kostengünstig geheizt werden kann. Durch den Anschluss an die Wasserquelle des Grundstücks können Sie jederzeit Wasser aus dem Wasserhahn trinken. Etwas tiefer im Garten befindet sich das Partyhaus mit Bar, Waschbecken und Platz für einen Kühlschrank. Es gibt auch 2 angebaute Garagen, eine mit Platz für 10 Autos und eine mit Platz für 3 Autos, mit einer Tür, die beide verbindet. Das Haus hat eine Terrassenfläche von ca. 1000 m<sup>2</sup> und ein beheiztes Schwimmbad von 42 m<sup>2</sup> mit angrenzender Sauna, Jacuzzi und Duschhaus mit Erlebnisdusche und Dampf. Außerdem gibt es einen 32 m<sup>2</sup> großen Kinderpool mit Wasserfall, der sich im Park mit Fischteich befindet und von hohen alten Bäumen, Palmen, Kakteen, mediterranen Pflanzen, Blumen und Obstbäumen umgeben ist. Das gesamte Grundstück ist ummauert und hat eine große Einfahrt.

🛏 5 Schlafzimmer  
📏 6.863m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

🛁 4 Badezimmer  
🏊 Schwimmbad

🏠 1.049m<sup>2</sup> Baugröße