

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Moraira, Alicante

2.550.000€



Moderne Neubau-Villa de luxe in Moraira mit exzellentem Meerblick zu verkaufen&#13;&#13;  
Standort&#13;&#13;

Diese wunderschöne, hochwertige Villa befindet sich in Arnella in einer ruhigen Straße. Die Lage bietet einen fantastischen Meerblick in Richtung El Portet und dem Wahrzeichen von Calpe: Peñon d'Ifach. Die idyllische Bucht von El Portet ist nur 1 km entfernt (15 Minuten zu Fuß), während das attraktive Stadtzentrum von Moraira nur 2 km entfernt ist (20 Minuten zu Fuß). In der Nähe befinden sich also Restaurants, Bars, Geschäfte und alle Arten von Dienstleistungen. Es ist weniger als 1 Stunde zum Flughafen von Alicante und etwas mehr zum Flughafen von Valencia.&#13;&#13;

Die Villa&#13;&#13;

Diese luxuriöse und komfortable Immobilie verfügt über 3 Etagen. Alle sind über eine interne Treppe und einen integrierten Aufzug vom Untergeschoss bis zum obersten Stockwerk erreichbar.&nbsp;&#13;&#13;

Der Wohnbereich im Hauptgeschoss besteht aus einem großzügigen Wohn-/Esszimmer, das an eine moderne offene Küche mit Arbeitsinsel und Frühstücksbar angrenzt. &nbsp;&nbsp;&nbsp;Die Küchenschränke werden integriert und sind von hoher Qualität. Hinter dem offenen Wohnbereich befindet sich der spektakuläre Eingang, der zu zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad führt, die jeweils über eine private Terrasse verfügen. Das Gästebad befindet sich zwischen den beiden Schlafzimmern.&nbsp;&nbsp;&nbsp;&#13;&#13;

Die Innentreppe führt in das Obergeschoss, wo sich zwei weitere Schlafzimmer befinden. An der Vorderseite befindet sich das Hauptschlafzimmer mit einer Terrasse, von der aus man einen spektakulären Blick auf das Meer hat.

&nbsp;&nbsp;&nbsp;Die Master-Suite verfügt über einen privaten Ankleidebereich und ein großes Bad en-suite. Das zweite Schlafzimmer befindet sich auf der anderen Seite des Treppenhauses. Dieses Schlafzimmer hat ein eigenes Bad und einen Ankleideraum mit Blick auf die Hügel.&#13;&#13;

In dem sehr großen, weitläufigen Untergeschoss befindet sich die Garage mit Platz für 2 Autos (sowie ein überdachter

 4 Schlafzimmer  
 978m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 4 Badezimmer  
 Schwimmbad

 487m<sup>2</sup> Baugröße