

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Benissa, Alicante

660.000€



Renovierte Villa in Benissa zu verkaufen

Standort



Diese stilvolle Villa befindet sich auf einem flachen Grundstück in der Urbanisation Montemar an der Küste von Benissa. Sehr zentral im Dreieck Moraira-Benissa-Calpe. Die Sandstrände La Fossa in Calpe und L'Ampolla in Moraira sind in 5 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Das authentische alte Dorf Benissa im Landesinneren ist ebenfalls 15 Autominuten entfernt. Der nächste Golfplatz ist nur 1,7 m entfernt. Das Haus befindet sich in einer ruhigen Gegend der Urbanisation und hat einen freien Blick.



Die Villa


Diese traditionelle Villa zum Verkauf in Benissa, Costa Blanca Nord wurde im Jahr 2022 geschmackvoll renoviert. Das Haus hat 2 Eingänge. Ein Eingang befindet sich auf der Ebene des Pools, während der andere Eingang in der oberen Etage liegt. Der Hauptwohnbereich befindet sich auf der obersten Etage und besteht aus einem hellen Wohnzimmer mit Kamin, angrenzendem Esszimmer und offener, voll ausgestatteter Küche. Außerdem befinden sich auf dieser Ebene 2 Schlafzimmer, die sich 1 Badezimmer teilen. Vom Wohnzimmer aus haben Sie direkten Zugang zur gemütlichen Veranda, von der aus Sie die offene Aussicht genießen können. Und das Esszimmer hat Schiebetüren, die zur Grillterrasse führen. Eine interne Treppe führt hinunter zum Hauptschlafzimmer mit eigenem Duschbad und privatem Ankleidezimmer und einem weiteren Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad. In der Mitte dieser Räume befindet sich ein Mehrzweckraum, der derzeit als Aufenthaltsraum genutzt wird.

Außenbereich

Das flache Grundstück ist komplett eingezäunt. Es gibt einen schönen 9x4 m großen Pool, umgeben von einer großen Sonnenterrasse. Auf der Rückseite des Hauses befindet sich der Grill und eine Terrasse, auf der man einen Esstisch aufstellen kann. Hier befindet sich auch der Gartenteil des Grundstücks mit verschiedenen Obstbäumen. Stellen Sie sich vor, Sie essen Orangen von Ihrem eigenen Baum. Es gibt einen Carport für 2 Autos, der durch ein automatisches

 4 Schlafzimmer  
 900m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 3 Badezimmer  
 Schwimmbad

 205m<sup>2</sup> Baugröße