

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Velez Rubio, Almería

245.000€



Eine hervorragende Landvilla mit 4 Schlafzimmern und 2 Bädern und einer Wohnfläche von 155 m<sup>2</sup> zum Verkauf in der Provinz Almeria, gelegen in der wunderschönen Gegend von Velez Rubio.

Vélez-Rubio ist eine Gemeinde im nordöstlichen Teil der Region Los Vélez in der Provinz Almería, Spanien. Sowohl die Städte Velez Rubio als auch Velez Blanco haben viel Charme und bieten eine Vielzahl an Annehmlichkeiten, darunter Geschäfte, Bars, Restaurants, Supermärkte, Banken, ein medizinisches Zentrum, Schulen und vieles mehr. Beide Städte sind in ca. 10 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Die Küste ist in etwas mehr als einer Stunde zu erreichen.

Das Anwesen wurde sorgfältig entworfen, um einen hellen und luftigen Wohnraum zu schaffen.

Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt über eine Schotterauffahrt, wo ausreichend Parkplätze für mehrere Fahrzeuge vorhanden sind. Von hier aus führt die Haupteingangstür an der Vorderseite des Anwesens in den geräumigen Flur. Eine Tür auf der linken Seite führt in das komplett geflieste Familienbadezimmer mit begehbare Duschkabine mit verglasten Schiebetüren, WC und Waschbecken auf Sockel.

Vom Flur aus führen Türen zu vier geräumigen Doppelzimmern, alle mit Einbauschränken. Das Hauptschlafzimmer verfügt über eine doppelt verglaste Tür, die zur Gartenterrasse führt, und ein eigenes Bad mit einer Eckbadewanne mit Handbrause, WC, Bidet und Sockel Handwaschbecken.

Gegenüber der Eingangstür des Flurs befindet sich ein Wintergarten mit Doppeltüren, der auf eine überdachte Terrasse führt, die einen atemberaubenden Blick auf die Seite des Hauses bietet und ein fantastischer Ort zum Sitzen.

🛏 4 Schlafzimmer

🚿 2 Badezimmer

🏠 155m<sup>2</sup> Baugröße

➕ 25.000m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

☑️ Schwimmbad



Immobilien vermarktet von Almeria Property Finder

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)