

## 7 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in San Enrique de Guadiaro, Cádiz

3.500.000€



Das Hotel liegt im Dorf San Enrique, zu Fuß zu Bars, Restaurants und Geschäften, und nur 5 Autominuten vom berühmten Yachthafen von Sotogrande entfernt, bietet dieses wunderbare alte Cortijo eine Fülle von Potenzial für zukünftige Entwicklung.

Im Zentrum von "Polo Valley" gelegen, wäre diese Reitställe ideal für ein Polo-Trainingszentrum, einen Reiturlaubsplatz oder alternativ mit dem Rahmen für die Weiterentwicklung im Gelände, dies könnte ein ideales Boutique-Hotel, Trainingszentrum oder Rückzugsort, da das Land flach und sehr einfach zu bedienen ist.

Das im Jahre 1940 erbaute und 1980 reformierte Anwesen besteht aus dem Haupthaus, einem Gästehaus, 2 Personalhäusern, 20 Holzställen, 2 Tack-Zimmern, einem Futtermittelladen und einer Reihe von Paddocks sowie zwei andalusischen Terrassen mit Obstbäumen und einer großen Einfahrt, mit überdachtem Parkplatz für 7 Autos.

Das Haupthaus ist von einem rustikalen Stil, mit großen geräumigen Zimmern, gewölbten Balkendecken und vielen Fenstern, mit Blick auf den großen Garten, gepflasterte Terrasse und Poolbereich. Diese Eigenschaft wird über einen überdachten Gehweg, durch die Terrassen und doppelte Holztüren in die Eingangshalle mit Treppen bis zum ersten Stock.

Im Erdgeschoss gibt es eine große traditionelle Küche, mit Waschküche, die zu einer trocknenden Terrasse führt, eine begehbare Speisekammer, Bodega, und von hier aus gibt es Zugang zum beeindruckenden separaten Speisesaal, mit Kamin und Zugang zu den beiden Terrassen. Auch auf dieser Ebene gibt es eine sehr geräumige Lounge, mit Kamin und mehrere Türen auf der überdachten Terrasse, mit Blick auf die Gärten, einen Bibliotheksbereich auch mit direktem Zugang zur Terrasse und Pool Bereich, und einen kleineren Studienraum.

🛏 7 Schlafzimmer

🛁 6 Badezimmer

🏠 1.547m<sup>2</sup> Baugröße

➕ 25.000m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

🏊 Schwimmbad