

## 6 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Iznajar, Córdoba

350.000€



Diese schöne freistehende Villa befindet sich nur einen Steinwurf vom künstlichen Strand entfernt, der entlang des Iznajar-Sees in der Provinz Córdoba in Andalusien, Spanien, verläuft und diesem Anwesen Zugang zu einer spektakulären Aussicht und Nutzung des Sees zum Schwimmen oder Angeln das ganze Jahr über bietet. Das Anwesen verfügt über einen bewachten Eingang, der zu einer geschwungenen Auffahrt führt, die zu einer privaten Garage unter dem Grundstück und einem privaten Fitnessraum mit Sauna führt. Der Haupteingang öffnet sich zu einem großzügigen Empfangsraum mit Atrium, der viel Licht über dem Billardtisch hereinströmen lässt. Das Anwesen verfügt über zwei Doppelzimmer auf der rechten Seite und zwei Schlafzimmer auf der linken Seite, die beide über zentrale Badezimmer verfügen, die einen Jack-and-Jill-Zugang schaffen, der sich ideal für die Unterhaltung von Gästen eignet. Der Hauptempfangsraum führt weiter zu einem atemberaubenden Lounge-Diner mit offenem Kamin und einer Küche, die über eine Frühstücksbar verfügt, so dass Sie immer noch Teil des Wohnraums sein können. Das Wohnzimmer hat verglaste Türen, die auf eine überdachte Terrasse führen, die sich perfekt zum Essen eignet, und eine Treppe hinunter ins Erdgeschoss mit zwei Gästezimmern mit eigenem Duschbad und einem Essbereich im Freien. Die wunderschön angelegten Landschaftsgärten führen Sie weiter hinunter zum privaten Poolbereich mit viel Platz zum Sitzen und Entspannen in der Sonne oder zum Genießen mit Familie und Freunden. Dieser Teil des Gartens hat Zugang zur Seitenstraße, die direkt zum Seeufer führt. Dieses 434 m<sup>2</sup> große, geräumige Anwesen mit einem großzügigen 1.395 m<sup>2</sup> großen Grundstück hat so viel zu bieten, und die Lage ist unglaublich, wenn Sie gerne am Wasser spazieren gehen, muss man gesehen haben, um es zu schätzen.

 6 Schlafzimmer  
 1.395m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 4 Badezimmer  
 Schwimmbad

 434m<sup>2</sup> Baugröße