



## 2 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Lora del Rio, Sevilla


440.000€



Exklusiv bei uns. Dieses 321 m<sup>2</sup> große Anwesen befindet sich 5 km von Lora del Río in der Provinz Sevilla und eine 40-minütige Fahrt von der Provinzhauptstadt entfernt. Das Chalet ist in einer überdachten Veranda am Eingang zum Wohn-Esszimmer, Küche, 2 Doppelschlafzimmern und einem en-suite Badezimmer und einer seitlichen Terrasse verteilt. Vor dem Grundstück befindet sich der Swimmingpool und das Erholungsgebiet, das über ein eigenes „Chiringuito“ und ein Lagerhaus verfügt, in dem der Eigentümer eine eigene Mühle für Oliven besitzt. Das Anwesen befindet sich auf einem Grundstück von 56.374 Quadratmetern, auf dem angebaut wird: 1200 Orangenbäume, die ungefähr 80.000 kg produzieren. - 900 bewässerte Olivenbäume der Sorte „hojiblanca“, die zwischen 20.000 und 25.000 kg Oliven produzieren, da sie 5 Jahre alt sind, werden sie in Zukunft mehr produzieren. Es gibt 200 kleine fette Olivenbäume. Der Verkaufspreis beinhaltet: 1 John Deere 2140 Traktor, 1 JCB 13X Baggerlader, 1 Brennholzhacker, 1 Spritze, 1 Dünger, 1 Bewässerungsmaschine, 2 Anhängertöpfe mit einer Kapazität von jeweils 800 kg, 1 Anhänger, 1 Qualifier, 1 Traktor Schaufel und 1 Grader. Das Anwesen verfügt über einen Swimmingpool und einen Teich zur Bewässerung mit einem Fassungsvermögen von 300.000 Litern sowie 2 Brunnen. Dieses Chalet wartet auf Liebhaber der Landschaft, um es weiterhin zu bewahren und die Vorteile und schönen Aussichten dieses fruchtbaren Landes zu nutzen. VERHANDELBAR.

 2 Schlafzimmer  
 56.374m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 1 Bad  
 Schwimmbad

 321m<sup>2</sup> Baugröße