

## 3 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Albox, Almería

250.000€



Ein großes freistehendes Landhaus mit einer Wohnfläche von 350 m<sup>2</sup> am Rande des beliebten Dorfes Las Pocicas. Das Dorf verfügt über einen kleinen Laden, eine Bäckerei, eine Bar, Ärzte und ein städtisches Schwimmbad (in den Sommermonaten geöffnet) sowie eine Grundschule.

Das Dorf liegt nur etwa 15 Minuten von der größeren Stadt Albox entfernt, die alle Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Supermärkte, Banken, Schulen, Cafés, Bars, Restaurants, Sportanlagen sowie ein rund um die Uhr geöffnetes medizinisches Zentrum und Wochenmärkte bietet.

Das Haus liegt auf einem Grundstück von 5204 m<sup>2</sup> und ist durch zwei große Metalltore zugänglich, die auf die Auffahrt führen, wo es viel Platz zum Parken und eine sehr große Garage gibt, die zum geselligen Beisammensein genutzt wird und über eine zweite Küche mit Einheiten und Platz verfügt für Geräte und mit einem Kamin in der Ecke.

An der Vorderseite des Hauses befindet sich eine hübsche Terrasse mit Blick auf die gepflegten Terrassen mit Obstbäumen, Oliven, Mandeln, Feigen, Granatapfelbäumen, Orangen, Nisperos, Grapefruits und Weinreben. Von hier aus gibt es eine traditionelle Eingangstür aus Holz mit Rejas, die in den hellen Flur führt. Von hier aus gelangen Sie über eine Stufe nach oben in die große Wohnküche, die aus Wand- und Bodenschränken, einem Gasherd, einem Eckkamin und einer begehbaren Speisekammer besteht. Neben der Küche befindet sich das Badezimmer mit begehbare Dusche, Bidet, WC und Waschtisch mit Waschbecken.

Vom Flur aus führen Türen zu zwei geräumigen Doppelzimmern und von der Küche aus führt eine Tür zu einem Einzelzimmer, alles im Erdgeschoss.

 3 Schlafzimmer

 1 Bad

 350m<sup>2</sup> Baugröße

 5.204m<sup>2</sup> Grundstücksgröße