

## 5 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Novelda, Alicante

368.000€



Atemberaubende Villa mit 5 Schlafzimmern, 3 Bädern, Pool und Tennisplatz.. Wir sind stolz darauf, diese schöne Villa in einer exklusiven Gegend an einer kleinen Privatstraße mit nur 5 Grundstücken zu präsentieren, nur 15 Gehminuten von der großen Stadt Novelda und nur wenige Autominuten von der Autobahn Alicante-Madrid entfernt Der Bahnhof von Alicante nach Madrid ist nur wenige Autominuten von der Unterkunft entfernt, wo Sie Alicante in 15 Minuten erreichen können.

Das Grundstück ist 3.500 m<sup>2</sup> groß, mit privatem 10 x 6 m Swimmingpool und einem Tennisplatz inmitten der wunderschönen mediterranen Gärten.

Die Villa verfügt über 5 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, eine große Küche und Wohnbereiche sowie eine überdachte Veranda.

Wir betreten das Anwesen in einen großen offenen Flur mit Treppe in den ersten Stock und ein Badezimmer auf der linken Seite. Dieser offene Bereich führt zum großen Wohnbereich mit einem Marmorkamin, der zwischen traditionellen Holzschränken entlang der gesamten Rückwand angeordnet ist.

Die Terrassentüren führen nach draußen zum überdachten Terrassenbereich, einem großen Bereich mit separaten Markisen auf jeder Seite, die in den langen Sommermonaten mehr Schatten spenden, und mit Deckenleuchten, einem Fernsehanschluss und einem Deckenventilator werden Sie auch die Nächte genießen das ganze Jahr hier sitzen.

Zurück im Inneren und auf der anderen Seite des Eingangs haben wir eine schöne traditionelle Einbauküche aus Holz, die zu einem hohen Standard gebaut wurde, mit eingebautem Backofen, Herd und Dunstabzugshaube. Dies ist eine große Küche mit viel Stauraum und einer Halbinsel beim Betreten der Küche, die zusätzliche Arbeitsfläche und Stauraum bietet. Durch das hintere Ende der Küche haben wir auch einen Hauswirtschaftsraum, in dem sich die Waschmaschine und der Trockner befinden, und auch mehr Speisekammeraum in den hier eingebauten

 5 Schlafzimmer  
 3.500m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 3 Badezimmer  
 Schwimmbad

 347m<sup>2</sup> Baugröße