

## 2 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Zarra, Valencia

349.950€



Schönes Reitgrundstück mit atemberaubender Aussicht. Wir sind stolz darauf, dieses makellos fertiggestellte Anwesen auf einem großen Grundstück von 64.607 m<sup>2</sup>, rund 16 Hektar Land, zu präsentieren!

Die Lage dieser Reitanlage ist absolut atemberaubend, hoch über dem Ayora-Tal mit atemberaubendem Blick über die Landschaft und die Berge, und mit einer Lizenz zur Haltung von bis zu 12 Pferden.


Wenn wir uns dem Grundstück nähern, haben wir eine lange private Auffahrt, die am eingezäunten Paddock-Bereich vorbeiführt, und wir biegen in den Parkplatz mit dem Heuschuppen bei den Paddock-Toren ab. Dieser Bereich hat eine Piste, die neben dem eingezäunten Villenbereich und rund um die Spitze des Grundstücks verläuft, das wiederum mit einem Tor versehen ist. Zurück neben dem Heuschuppen kommen wir zum doppelten Eingangstor zur Villa und den Gärten, die vollständig eingezäunt sind und hauptsächlich aus Kies und Auffahrt bestehen, mit einer Fichte, die gepflanzt ist, um das gesamte eingezäunte Gebiet zu umgeben, vollständig bewässert ist, und vielen anderen Bäumen und Sträuchern rund um die Gärten gepflanzt.

Die Villa wurde 2003 erbaut und verfügt über eine große offene Veranda auf der Vorderseite des Hauses, der perfekte Ort zum Sitzen und Entspannen während der Hochsommertage. Wenn wir durch die Haustür eintreten, kommen wir in den großen offenen Wohnbereich mit traditionellen Holzbalken und einem Holzkamin. Es gibt auch einen weiteren Eingang durch die Tür auf der Rückseite dieses Raums, der zum hinteren Terrassenbereich führt, der in den Sommermonaten Schatten von den darüber wachsenden Weinreben hat.

Zurück im Inneren und das Wohnzimmer führt in die Küche, eine gute Größe und im traditionellen spanischen Stil eingerichtet, mit Holzschränken und einer Arbeitsplatte aus Marmor sowie einem eingebauten Ofen, Herd und

 2 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 186m<sup>2</sup> Baugröße

 64.607m<sup>2</sup> Grundstücksgröße