Spain Property Portal

4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Alhaurin el Grande, Málaga

475.000€

Modernisierte Finca für Pferde mit 4.200 m2 Grundstück, gute Lage in der Dehesa Baja, mit gültiger OCA-Lizenz. 295 m2 bebaute Fläche, 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, kürzlich im Jahr 2022 renoviert, mit großen Terrassen mit schöner Aussicht auf den Garten und die Berge und mit einer unabhängigen 1-Zimmer-Wohnung.

Diese Immobilie verfügt über ein zweistöckiges Haus mit 187 m2 Nutzfläche, das 1969 erbaut und 2022 komplett renoviert wurde. Die Einrichtungen für Strom, Wasser und den Kamin im Wohnzimmer sind neu. Der Eingang befindet sich im ersten Stock über eine überdachte obere Terrasse mit Blick auf den Garten, den Pool und die natürliche Umgebung, die das Anwesen umgibt. Von diesem betreten wir einen Flur, eine Küche mit integriertem Esszimmer, ein geräumiges Wohnzimmer, drei Schlafzimmer und ein geräumiges Badezimmer. Von der oberen Terrasse gehen wir hinunter zu einer anderen überdachten unebenen Terrasse und von hier aus betreten wir einen unabhängigen Anbau mit Wohnzimmer, Küche, 1 großes Schlafzimmer mit Einbauschrank und ein Badezimmer.

Das Grundstück ist komplett eingezäunt, bietet genügend Platz um bequem 2 bis 3 Autos abzustellen, nach Osten ausgerichtet, Klimalitfenster mit Rollläden und Sicherheitsgittern. Die Wasserversorgung erfolgt aus dem örtlichen Netz und aus einem Brunnen und der Warmwasserbereiter ist elektrisch. Es hat eine OCA-Lizenz für 5 Pferde und einige leichte Konstruktionen für die Lagerung, Futterlagerung und es ist eingezäunt.

Der Zufahrtsweg ist komplett asphaltiert. Das Zentrum von Alhaurín el Grande ist 8 Minuten entfernt, das Zentrum von Coín 16 Minuten. Malaga, Marbella und der Flughafen sind etwas mehr als 35 Minuten entfernt.

- 4 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- 295m² Baugröße
- 4.200m² Grundstücksgröße
- Schwimmbad

YPIS Your property in Spain

Immobilien vermarktet von Your Property in Spain S.L

www.spainpropertyportal.com/de/