

## 6 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Pedreguer, Alicante

1.300.000€



Großes Haus zwischen La Sella und La Xara, umgeben von Natur und schönen Ausblicken auf die verschiedenen Berge der Gegend. Diese Immobilie befindet sich im Tal auf einem flachen Grundstück, das sowohl zu Fuß als auch mit dem Auto leicht zu erreichen ist und viel Platz zum Parken mehrerer Fahrzeuge bietet.

Dieses interessante Anwesen verfügt über eine große Terrasse, die einen 360°-Blick auf die Umgebung bietet, wo wir uns entspannen und die spektakuläre Aussicht bei Sonnenaufgang und Sonnenuntergang genießen können.

Wir werden von einem steinernen Weg empfangen, der uns zum Haus führt, das in Keller, Erdgeschoss und ersten Stock aufgeteilt ist. Das Erdgeschoss ist in zwei Bereiche unterteilt, ein Teil könnte als Wohnzimmer mit Kamin, offener und unabhängiger Küche betrachtet werden, die mit dem Esszimmer verbunden ist, von wo aus wir Zugang zu einem Schlafzimmer mit Doppelbett und Bad haben, das derzeit als Büro genutzt wird. Der andere Teil des Erdgeschosses besteht aus einer unabhängigen Küche, einem Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und dem Sahnehäubchen einer großen verglasten Terrasse, auf der sich ein geräumiges Wohn- und Esszimmer befindet, von dem aus man einen hervorragenden Blick auf den Garten und die Umgebung hat.

Die erste Etage ist in zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken, ein komplettes Bad mit Whirlpool und ein Doppelzimmer en suite mit Jacuzzi und hohe Decke verteilt. Vom ersten Stock haben wir mehrere Zugänge zur Terrasse, die uns einen vollständigen Blick auf den Außenbereich geben.


Die Außenseite des Hauses von etwa 8100m<sup>2</sup> ist klar mit einem praktisch flachen Grundstück. Derzeit gibt es einen Kinderspielplatz, Wasserdepot, Brunnen, Carport, Abwasserfilter, Wärmepumpe warm/kalt und viel mehr Platz zur Verfügung, um Ihr eigenes Projekt zu starten.

In wenigen Autominuten sind Sie in der Stadt Dénia oder Jávea, wo es viele Freizeitmöglichkeiten, Restaurants, Supermärkte und breite Strände mit zahlreichen Sportanlagen gibt.

Eine moderne Immobilie mit Panoramablick auf das Mittelmeer und die Küste, in einer privilegierten Enklave, neben dem Naturpark Montgó, wird Sie sicher nicht enttäuschen.

 6 Schlafzimmer

 4 Badezimmer

 471m<sup>2</sup> Baugröße

 8.107m<sup>2</sup> Grundstücksgröße