

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Mojácar, Almería

790.000€



Hervorragende, helle und geräumige Villa zum Verkauf in der exklusiven und begehrten Gegend von Vista Los Angeles in Mojacar Playa, Almeria, Andalusien mit einem beheizten Swimmingpool und Meerblick sowie einer Garage.

### Überblick

Die Villa befindet sich in der ruhigen Wohngegend von Vista Los Angeles, die nur 350 m (5 Minuten zu Fuß) vom Meer entfernt ist und auch in der Nähe aller Dienstleistungen und Annehmlichkeiten von Mojacar liegt. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen mit Meerblick von der oberen Etage und von einer erhöhten Terrasse über den Garagen, neben dem Pool. Sie ist elegant dekoriert und im modernen Ibiza-Stil eingerichtet und verfügt über einen beheizten Swimmingpool, der das ganze Jahr über genutzt werden kann.

### Grundriss


Erdgeschoss (143m<sup>2</sup>) - Auf dieser Ebene befinden sich das Wohnzimmer, die Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Eingangstür führt in einen Flur mit Schränken auf der einen Seite. Von der Halle aus gelangt man in ein helles, doppelt so hohes Wohnzimmer und ein offenes Esszimmer mit einer separaten Küche. Das Wohnzimmer hat große Terrassentüren, die auf den Poolbereich hinausgehen, und ist offen zum Flur im ersten Stock, sowie einen besonderen Kamin, der in den Wintermonaten Wärme spendet. Hübsche maurische Bögen verbinden das Wohnzimmer mit dem Esszimmer, das über einen kleinen Holzofen und Terrassentüren zum hinteren Garten verfügt.

An das Esszimmer grenzt die große Küche mit Fenstern zum Garten und Zugang zur überdachten Terrasse, auf der man im Freien essen kann. Die Küche hat eine moderne Einfachheit mit einer Insel, die auch eine Frühstücksbar ist. Neben der Küche befindet sich ein Hauswirtschaftsraum mit zwei Kühl-/Gefrierschränken und vielen Schränken sowie einer Waschmaschine. Eine Tür führt in den Innenhof mit einer Außendusche, einem Waschbecken und einem


 Videotour ansehen

 4 Schlafzimmer

 3 Badezimmer

 239m<sup>2</sup> Baugröße

 753m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad