

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Mojácar, Almería

320.000€



Solide, gut gebaute Villa zum Verkauf in der "Las Alparatas" Gegend von Mojácar in Almeria, Andalusien mit einem großen Olivenhain, Garage und schönem Bergblick.



### Überblick



Diese Villa wurde mit sehr hochwertigen Materialien gebaut und verfügt über doppelt verglaste Fenster. Das gesamte Grundstück misst 5000m<sup>2</sup> und ist eingezäunt. Ein großer Teil des Grundstücks ist mit Olivenbäumen bewachsen und es gibt landwirtschaftliches Wasser für das Land, die Bäume und den Garten. Las Alparatas gehört zur Gemeinde Mojácar und ist nur zehn Autominuten von der Küste von Mojácar und Garrucha entfernt. Die Villa befindet sich zwischen den Städten Turre, Mojácar und Garrucha, die alle über gute Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Bars verfügen. Das Anwesen bietet einen herrlichen Blick auf die Sierra Cabrera Berge.

### Grundriss

Erdgeschoss - Auf dieser Ebene gibt es einen geräumigen Flur mit der Treppe in den ersten Stock, Küche, Wohn-Esszimmer, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine große teilweise überdachte Veranda / Terrasse. Die unabhängige Küche ist voll ausgestattet und verfügt über einen Kühlschrank mit Gefrierfach, einen Gasherd, einen elektrischen Backofen, eine Spülmaschine und eine Mikrowelle. Die Küche bietet viel Platz für einen großen Frühstückstisch und Stühle und hat einen direkten Zugang zur Terrasse. Das Wohn-Esszimmer verfügt über einen Kamin und doppelte Terrassentüren, die auf die riesige, teilweise überdachte Terrasse mit Blick auf den Olivenhain und die Gärten führen. Es gibt zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und ein komplettes Badezimmer mit einer Eckbadewanne.

Obergeschoss - Hier befinden sich zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und Fenstern, die den Blick auf die

 Videotour ansehen  
 235m<sup>2</sup> Baugröße

 4 Schlafzimmer  
 5.000m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer