

## 3 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Lucena, Córdoba

92.000€



Exklusiv bei uns. Dieses Anwesen besteht aus einem Grundstück von 332 m<sup>2</sup> und einer kürzlich renovierten Villa im Chalet-Stil und befindet sich am Stadtrand von Lucena in der Provinz Cordoba, Andalusien, Spanien. Das Anwesen hat auf der linken Seite ein Grundstück von ca. 68 m<sup>2</sup>, auf dem ein Carport oder eine Werkstatt gebaut werden könnte und das als Parkplatz genutzt wird. Die Ecklage ermöglicht den seitlichen Zugang zur Rückseite des Grundstücks. Der Haupteingang verfügt über eine halboffene Veranda mit einer schönen Holzveranda, um die Ruhe des Ortes zu genießen. Die Veranda führt in das Innere des Anwesens, wo eine Eingangshalle Sie in das Wohn-/Esszimmer führt, das rechts in eine gut ausgestattete Küche mit Granitarbeitsplatten und einer Speisekammer führt. Links vom Wohnzimmer führt ein Flur zu 2 Doppelzimmern, die sich auf die Veranda öffnen, und auf der Rückseite zu einem Badezimmer mit Dusche. An der Vorderseite der Lounge befindet sich eine Glastür (derzeit ein Fenster), die nach Fertigstellung der Treppe auf die Terrasse führt. Auf der rechten Seite führt die Treppe hinunter zum unteren Teil des Grundstücks, wo sich ein Duschbad befindet, und auf der linken Seite befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Einbauschränk und Ausgang zur Terrasse, wo leicht ein Swimmingpool gebaut und betreten werden könnte zur Straße. Die Treppe führt hinauf zu einer Terrasse von ca. 25 m<sup>2</sup>, wo Sie die spektakuläre Aussicht auf die Landschaft und die Ruhe genießen können, die die Gegend bietet. Die Immobilie wird möbliert verkauft und verfügt über Internetanschluss und Sat-TV. Es liegt neben der Straße A-318, die die Städte Lucena und Puente Genil in weniger als 20 Minuten verbindet, und nur 15 Minuten von der Autobahn A-45, die die Städte Málaga und Cordoba verbindet, und 30 Minuten von der A-92 entfernt Autobahn, die die Städte Sevilla und Granada verbindet. Nur 200 Meter entfernt befindet sich die Vía Verde del Aceite, die alte Eisenbahnlinie des Tren del Aceite, 128 km lang, voller Erbe, Tradition und Gastronomie - für Radfahrer und Wanderer wiederhergestellt -. Diese Eigenschaft ist einen Besuch wert.

🛏 3 Schlafzimmer  
 ➕ 332m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

🛁 2 Badezimmer

🏠 88m<sup>2</sup> Baugröße