

4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Alcalali, Alicante

634.710€



Bauprojekt für ein Chalet modernminimalistischen Designs in Alcalalí. Es befindet sich auf einer Parzelle mit 1000 m² mit Südlage und unglaublichem Blick aufs JalónTal. Das Chalet hat zwei Stockwerke mit insgesamt 225 m². Das Obergeschoss besteht aus Eingangsbereich, drei Schlafzimmern, ein jedes mit Bad en suite und Einbauschränk, außer dem Hauptschlafzimmer, das über einen Ankleideraum verfügt. Von zwei dieser Zimmer aus hat man Zugang zu einer 30m²Terrasse mit Glasgeländer. Von diesem Stockwerk aus kommt man über eine Innentreppe zum Hauptgeschoss, das aus Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer, offener Küche, Abstellraum, Toilette und einem Schlafzimmer mit Einbauschränk und Bad en suite besteht. Insgesamt hat das Haus 4 Schlafzimmer, ein jedes mit Bad en suite. Von diesem Stockwerk aus kommt man auf eine teilweise überdachte Terrasse von 60 m², auf der sich ein 8×4mInfinityPool mit Strahlern und gemauerter Innentreppe befindet; daneben eine RelaxZone mit einer gemauerten Bank mit einem Tisch, wie es aus der Perspektivdarstellung ersichtlich ist. Zur Anpassung ans Gelände nötige Erhöhungs und Aushubarbeiten sind im Preis enthalten wie auch ein Parkplatz aus Beton auf Straßenhöhe, eine 60cmSteinmauer an der Straßenseite mit Zufahrtstor und Zugangstür von der Straße und eine Treppe von der Straße bis zum Hauseingang hinauf. Hohe Bauqualität. Alle nötigen Dokumente wie Baugenehmigung, Architektenentwurf, 10JahresStrukturgarantie etc. sind im Preis enthalten. Der Kunde kann die Pläne, die Bauqualität oder materialien abändern. Die Parzelle bietet einen herrlichen Blick über das JalónTal. Alcalalí ist ein hübsches Dorf im Herzen des JalónTals, sehr typisch für die Region, mit guten Anbindungen und allen Dienstleistungsangeboten wie Arztzentrum, Apotheke, Schule, verschiedene Restaurant etc. Nur 20 Minuten von den Stränden und Buchten der Küstenzone von Benisa und Calpe entfernt, 15 Minuten vom Anschluss zur Autobahn AP7 und ungefähr 1 Stunde vom internationalen Flughafen Alicante.

 4 Schlafzimmer

 5 Badezimmer