

## 4 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Oria, Almería

145.000€



Komplett renovierte 4 Zimmer-Landhaus mit zwei Etagen Garage und Nebengebäude für die Renovierung. Das Reihenhaus Eigentum ist Teil eines kleinen Weilers in der Nähe der Ortschaft Los Cerricos verfügt über eine Bar / Restaurant und ein Supermarkt und ist etwa 25 Autominuten von den Städten Oria und Chirivel, die alle Annehmlichkeiten bieten.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Vorraum, moderne Einbauküche mit angrenzende Speisekammer / Hauswirtschaftsraum (Geräte nicht enthalten), eine Lounge mit Kamin-Gehäuse einen Holzofen, ein separates Esszimmer und eine Studie. Es gibt auch zwei Schlafzimmer im Erdgeschoss, eines davon derzeit als ein Nähen dient / Hobbyraum und ein Duschbad, bestehend aus verglasten Dusche Kabine, WC und Sockel Becken.

Treppen führen hinauf zu einer zweiten Lounge mit einer Tür zum Fliegengitter geschlossene Terrasse mit fantastischem Ausblick über die umliegende Landschaft. Auch im ersten Stock sind zwei Schlafzimmer und ein großes Familienbadezimmer mit Funktion Eckwanne mit Dusche, WC und ein Becken inmitten einer Waschtischunterbau gut doppelt große. Das Anwesen verfügt über Holzbalken zusammen mit anderen traditionellen Funktionen. Wasser, Strom, Telefon und Internet sind verbunden.

Auf dem vorderen Teil des Grundstücks ist eine Terrasse mit Grillplatz und Zugang zu der Garage und einem Nebengebäude / Abstellraum mit benachbarten Stufen führen hinunter zu der unteren Ebene der Garage und einen Hühnerstall. Darüber hinaus gibt es 3 Zimmer Nebengebäude komplett renovierungsbedürftig, ideal als Gästezimmer oder für den Einsatz als Werkstatt. Es gibt ein kleiner Ebene Garten mit Platz zum wachsen Gemüse, sowie einige Hügel-Land.

 4 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 174m<sup>2</sup> Baugröße