

## 4 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Somontin, Almería

85.000€



Komplett renovierte 4-Zimmer-Stadthaus mit Garten zum Verkauf in Almeria, inmitten der typisch spanischen Hang Somontin, nur wenige Gehminuten von Annehmlichkeiten.

Eine Teil verglaste Tür öffnet sich in einen großen Empfang / Esszimmer, mit einer offenen Tür führt, eine gemütliche Lounge mit freistehender Holzofen und ein Schrank. Von der Lounge führt eine Tür mit ein paar Schritte bis zu einem Schlafzimmer / Büro und eine offene Tür führt in eine große Einbauküche mit einem elektrischen Herd / Backofen, Kühlschrank mit Gefrierfach, Waschmaschine, und eine gute Auswahl an modernen Einheiten. Eine hintere Tür führt zu einem schönen Garten von ca. 80m<sup>2</sup>, zur Kies gelegt und mit einer Vielzahl von einheimischen Pflanzen und Sträucher gepflanzt wurde.

Eine breite Marmortreppe führt vom Esszimmer bis zu den ersten Stock Landung den Zugang zu drei geräumige Doppelzimmer, eines mit Zugang zu einer sonnigen Terrasse mit Blick auf die umliegende Stadt und Land. Auch im ersten Stock ist eine sehr große Familiendusche mit Backstein Duschwanne Duschkabine, WC und Sockel gebaut.

Das Anwesen wurde sorgfältig renoviert und umfasst sowohl die ursprüngliche als auch die traditionelle Funktionen im gesamten Gebäude, darunter freiliegende Holzbalken auf der ersten Etage. Alle Fenster sind mit Fliegengitter ausgestattet und es gibt Sicherheit Rejas, den vorderen Teil des Grundstücks.

Während Fahrzeug gelangen, gibt es derzeit keine Parkplätze auf dem Grundstück, obwohl es möglich wäre, die hintere Gartenmauer zu ermöglichen, Parkplatz, auf Wunsch Tore hinzu.

Die Stadt Somontin bietet verschiedene Cafés / Bars, kleine Lebensmittelgeschäfte, eine Apotheke, Ärzte und ein

 4 Schlafzimmer

 1 Bad

 136m<sup>2</sup> Baugröße

 149m<sup>2</sup> Grundstücksgröße