

## 2 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Oria, Almería

85.000€





Fantastisches, nach Süden ausgerichtetes Dorfhaus mit 2 Schlafzimmern im verschlafenen Dörfchen El Margen, nur 3 km von einem Dorf mit Bars/Restaurants entfernt. El Margen liegt etwa 15 Autominuten von den Städten Oria und Chirivel entfernt, die alle Annehmlichkeiten bieten.

Mit einer bebauten Fläche von 83 m<sup>2</sup> steht dieses einstöckige Doppelhaus auf einem Grundstück von rund 168 m<sup>2</sup>. Es wurde komplett renoviert, einschließlich eines neuen Daches und der Hinzufügung einer 43 m<sup>2</sup> großen Dachterrasse.


Die Küche ist mit einer guten Auswahl an Ober- und Unterschränken, einem Gasherd mit Dunstabzugshaube oben und Backofen unten sowie einem Doppelwaschbecken ausgestattet. Es gibt ausreichend Platz für einen Frühstückstisch und Stühle. Ein breiter Torbogen führt zu einer geräumigen Lounge mit offenem Kamin. Es gibt zwei Doppelzimmer und ein Familienduscbad mit Duschwanne mit Vorhang, WC und Waschbecken in einem Waschtischunterschrank.

Draußen gibt es eine schöne sonnige Terrasse an der Vorderseite des Hauses mit einer Pergola, die Schatten spendet, und an der Seite führt eine Außentreppe hinauf zur Dachterrasse. Auch an der Seite des Hauses führen Stufen hinauf zu einem Parkplatz auf der Rückseite.

Diese Immobilie wäre ein fantastisches Ferienhaus oder ein ideales Altersheim.

 2 Schlafzimmer  
 168m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 1 Bad

 83m<sup>2</sup> Baugröße