

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Huerca-Overa, Almería

223.000€



Sup. Construida - 152,17 m<sup>2</sup>  
Sup. Util - 128,63 m<sup>2</sup>

Off Plan: Hochwertige Villa mit 3 Schlafzimmern und einer Baufläche von 152,17 m<sup>2</sup>, die auf einem von vier Grundstücken mit einer Fläche von etwa 500 m<sup>2</sup> in der Gegend von Huerca Overa errichtet werden soll.

Die Grundstücke sind Teil einer kleinen Siedlung im ruhigen ländlichen Dorf La Perulera, nur 12 Autominuten von der großen Stadt Huerca Overa entfernt, die alle Annehmlichkeiten bietet, darunter eine große Auswahl an Geschäften, Supermärkten, einen Wochenmarkt, Banken, Cafés und Tapas-Bars, Restaurants, Schulen, Sportanlagen und ein großes Krankenhaus. Das Dorf liegt nur 45 Minuten vom wunderschönen Küstenort San Juan de los Terreros und nur 10 Minuten von der Küstenautobahn entfernt, die eine einfache Anbindung an die Flughäfen Almería, Murcia (Corvera) und Alicante bietet.


Die Villa wird nach hohem Standard unter Verwendung hochwertiger Materialien gebaut und befindet sich auf einem vollständig ummauerten und umzäunten Grundstück. Von einer kleinen überdachten Veranda führt die Eingangstür in ein geräumiges 33 m<sup>2</sup> großes Wohn-/Esszimmer mit Kamin und Terrassentüren zu einer 26 m<sup>2</sup> großen überdachten Veranda. Eine Tür vom Wohnbereich führt in eine voll ausgestattete Küche mit Haushaltsgeräten, einer angrenzenden Speisekammer/Hauswirtschaftsraum und Terrassentüren, die auf die überdachte Veranda führen, die sich ideal zum Essen im Freien eignet. Bei Bedarf besteht die Möglichkeit, einen vollständig offenen Küchen-/Wohnbereich zu wählen.

Ein kleiner Flur neben dem Wohnbereich bietet Zugang zu zwei Doppelzimmern, eines mit 12 m<sup>2</sup> und das andere mit 10,75 m<sup>2</sup>, beide mit Einbauschränken und einem separaten Duschbad. Eine Treppe vom Essbereich führt hinauf zu einem Treppenabsatz im ersten Stock, der Zugang zu einem Duschbad und zwei Doppelzimmern bietet, eines mit 11,32 m<sup>2</sup> und das andere mit 13,10 m<sup>2</sup>, beide mit Einbauschränken und einer Terrassentür, die nach draußen führt eine 12,1 m<sup>2</sup> große Sonnenterrasse

 4 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 152m<sup>2</sup> Baugröße

 500m<sup>2</sup> Grundstücksgröße