

3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Huerca-Overa, Almería

216.000€







Off Plan: Hochwertige Villa mit 3 Schlafzimmern und einer Baufläche von 136,21 m², die auf einem von vier Grundstücken mit einer Fläche von ca. 500 m² in der Gegend von Huerca Overa errichtet werden soll.


Die Grundstücke sind Teil einer kleinen Siedlung im ruhigen ländlichen Dorf La Perulera, nur 12 Autominuten von der großen Stadt Huerca Overa entfernt, die alle Annehmlichkeiten bietet, darunter eine große Auswahl an Geschäften, Supermärkten, einen Wochenmarkt, Banken, Cafés und Tapas-Bars, Restaurants, Schulen, Sportanlagen und ein großes Krankenhaus. Das Dorf liegt nur 45 Minuten vom wunderschönen Küstenort San Juan de los Terreros und nur 10 Minuten von der Küstenautobahn entfernt, die eine einfache Anbindung an die Flughäfen Almería, Murcia (Corvera) und Alicante bietet.

Die Villa wird nach hohem Standard unter Verwendung hochwertiger Materialien gebaut und befindet sich auf einem vollständig ummauerten und umzäunten Grundstück. Von einer kleinen überdachten Veranda aus führt die Eingangstür in ein geräumiges, 43,6 m² großes, offenes Wohnzimmer – auf Wunsch kann die Villa jedoch auch mit einer separaten Küche gebaut werden. Die Lounge wird über einen Kamin verfügen und Terrassentüren sowohl von der Küche als auch vom Loungebereich führen auf eine 26 m² große überdachte Veranda, die sich ideal zum Essen im Freien eignet.

Ein kleiner Flur neben dem Wohnbereich bietet Zugang zu zwei Doppelzimmern, eines mit 12 m² und das andere mit 10,75 m², beide mit Einbauschränken und einem separaten Duschbad. Vom Essbereich führt eine Treppe in die erste Etage, wo sich das 13,7 m² große Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken, einem eigenen Duschbad und einer Terrassentür befindet, die auf eine 12,35 m² große Sonnenterrasse führt.

 3 Schlafzimmer
 500m² Grundstücksgröße

 2 Badezimmer
 Schwimmbad

 136m² Baugröße