

## 3 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Chirivel, Almería

63.750€



Für eine komplette Renovierung befindet sich dieses doppelstöckige Landhaus in einer wunderschönen ländlichen Umgebung, weniger als 10 Autominuten von der charmanten kleinen Stadt Chirivel entfernt, die alle Annehmlichkeiten für das tägliche Leben bietet.

Mit einer Baugröße von ca. 124m<sup>2</sup>, konnte das Haus renoviert werden, um eine schöne 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer zu Hause zu schaffen. Das angrenzende Anwesen steht ebenfalls zum Verkauf und könnte in dieses Haus integriert werden, um ein größeres Einfamilienhaus zu schaffen, oder als Gäste-Anhang mit Mietpotenzial getrennt gehalten werden - siehe APF 4226 - Cortijo Anita.


Das Haus liegt zentral in einem Land von ca. 40.000m<sup>2</sup> mit einem Bach, der in der Regel das ganze Jahr läuft. Unterhalb des Hauses ist das Land mit Mandeln und Oliven bepflanzt, und über den Bach gibt es vier Terrassen, die auch mit Mandel- und Olivenbäumen bepflanzt sind. Die umliegenden Hänge sind mit spanischen Eichen bepflanzt.

Die Haustür öffnet sich in einen Raum mit Kamin und angeschlossenem Wasser, der früher als Küche genutzt wurde. Es gibt fünf weitere Räume, von denen einige früher für die Unterbringung von Tieren genutzt wurden. Ein ummauerter Gartenbereich verbindet das Haus mit einem steingebauten Raum / Garage. Mit einigen Fenstern, würde dieses Zimmer spektakuläre offene Aussicht auf das Land genießen. Auf der anderen Seite der Garage befindet sich ein kleines Tiergebäude, das abgerissen werden könnte, um einen Terrassenbereich zu schaffen, von dem aus man diese Aussicht genießen kann.

Strom ist angeschlossen und es gibt einen privaten Brunnen, der Wasser zu einem Lagertank speist, um das Haus zu versorgen, obwohl das Netzwasser nicht weit für den Anschluss ist, wenn gewünscht.

 3 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 124m<sup>2</sup> Baugröße

 40.000m<sup>2</sup> Grundstücksgröße