

## 11 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Alhaurin el Grande, Málaga

1.800.000€




Riesige Geschäftsmöglichkeit mit einem Jahresgewinn von mindestens 100.000,00 € mit einer Immobilie in der Nähe von Alhaurín El Grande, die vollständig konditioniert und für das Beherbergungsgeschäft legalisiert ist. Mit 11 Schlafzimmern und 7 Bädern hat es bereits einen beachtlichen Buchungsstand für den Rest der Jahre 2022 und 2023.

Es verfügt über ein komplett renoviertes Haupthaus und eine Luxuswohnung im Untergeschoss mit separatem Eingang, die als Verwaltungsbüros für das Geschäft oder bei Bedarf als zusätzliche Räume genutzt werden können. Es hat auch zwei Außen-Minihäuser für zusätzliche Unterkünfte und fünf 40-Fuß-Container, die als Lager oder zusätzliche Einrichtungen genutzt werden können. Die Gärten sind weitläufig und sehr gepflegt, mit zahlreichen Erholungsbereichen für die Gäste, wie einem beheizten Swimmingpool mit Schiebeabdeckung, Liegewiesen, einem Spielplatz und einer aufblasbaren Burg, einem Grillplatz, einem Fitnessstudio, Spielzimmern und Speisesälen im Freien . frei mit Außenküche, 2 beheizten Whirlpools, offenem Parkplatz für ca. 20 Autos und überdachtem Parkplatz für 3 Autos und verschiedenen Lagerbereichen.

Das Haupthaus, mit erstklassigen Oberflächen und exquisit dekoriert, hat 2 Etagen. Im Erdgeschoss finden wir ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche, zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken und ein Badezimmer mit Dusche. Im Obergeschoss haben wir weitere 4 Schlafzimmer, zwei davon miteinander verbunden und mit einer kleinen unabhängigen Terrasse, und ein Badezimmer mit Dusche.

Das untere Erdgeschoss verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit integrierter moderner Designküche, zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken, eines davon mit eigenem Bad, ein zusätzliches Badezimmer, ein Büro (von wo aus die administrative Leitung des Geschäfts erfolgt) und ein Lagerraum.

 Virtuelle Tour ansehen

 310m<sup>2</sup> Baugröße

 11 Schlafzimmer

 3.234m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 7 Badezimmer

 Privater Pool