

## 3 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Coin, Málaga

425.000€



Wunderschöne Finca in Partido de Los Alveros, Coín. Mit spektakulärem 360°-Ausblick, 8.400 m2 Grundstück, 200 m2 bebaute Fläche, 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer.

Die Finca liegt 6 Minuten vom Zentrum von Coín entfernt, entlang asphaltierter Straßen mit Ausnahme der letzten 500 Meter, die auf einem Feldweg in gutem Zustand sind. Es hat ein 2003 gebautes Haus von 95 m2 Nutzfläche, 40 m2 Terrassen und einen Pool von 32 m2. Das Plateau, auf dem sich das Haus befindet, hat ca. 700 m2 und ist komplett eingezäunt. Der Rest des Grundstücks ist teilweise eingezäunt und mit rund hundert Mandelbäumen bepflanzt.

Das Haus verfügt über ein elektrisches Eingangstor, das Zugang zu 1 überdachten Parkplatz und weiteren 6 nicht überdachten Parkplätzen bietet. Die Hauptterrasse, auf der sich der Pool befindet, ist den ganzen Tag über geräumig und sonnig, und die Aussicht ist unschlagbar. Auf der einen Seite haben wir die Veranda, die die Tür zu den Innenräumen enthält: ein Wohn- und Esszimmer mit einer voll ausgestatteten integrierten Küche. 3 Schlafzimmer und ein Familienbadezimmer. Vom Hauptschlafzimmer gibt es einen direkten und unabhängigen Zugang zu diesem Badezimmer. Es gibt ein weiteres Familienbadezimmer in den Außenbereichen, einen großen Abstellraum und eine Waschküche.


Die Ausrichtung des Hauses ist nach Osten, alle Fenster sind Climalit mit Doppelverglasung, Moskitonetzen, Rollläden und Sicherheitsgittern. Alle Zimmer verfügen über eine Klimaanlage (warm/kalt) und hat Zentralwasserheizung. Das Wasser kommt aus einem Brunnen mit Filter- und Enthärtungsanlage und verfügt über 2 Tanks (15.000 und 75.000 m3), die eine permanente Wasserversorgung gewährleisten.

Derzeit gibt es auf dem Grundstück eine Mobilfunkantenne, die ein stabiles Einkommen pro Monat generiert, und der

 Virtuelle Tour ansehen

 3 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 200m<sup>2</sup> Baugröße

 8.400m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Privater Pool