

## 3 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Lucar, Almería

23.500€



Reihenhaus mit 3 Schlafzimmern zum Verkauf in der traditionellen Hangstadt Lucar, mit spektakulärem Blick über das schöne Almanzora-Tal. Die Stadt verfügt über alle Annehmlichkeiten, die für das tägliche Leben notwendig sind, und ist nur 5 Autominuten vom beliebten Thermalbecken im nahe gelegenen Dorf Cela entfernt.

Die Immobilie ist renovierungsbedürftig, einschließlich neuer Elektrik, Fliesen, Wandreparaturen, Rendering & Verputz, etc. Während die Dächer von zwei Zimmern kürzlich ausgetauscht wurden, werden auch in drei weiteren Räumen neue Dächer benötigt. Ein ortskundigen Bauherr hat für die drei Dächer 20.000 Euro genannt und wird gerne für zusätzliche Arbeiten, die der Käufer durchführen möchte, anführen.

Das Haus liegt auf einer schmalen Straße mit Fahrzeugzugang zum Ablegen / Abholen, und es gibt Parkplätze etwa 200 Meter von der Unterkunft entfernt. Eine hölzerne Haustür öffnet sich in eine Rezeption / Wohnzimmer. Auf der gegenüberliegenden Seite des Raumes führt eine kunstvolle Teil verglaste Tür durch einen kleinen Raum mit Untertreppe Abstellraum und Stufen, die zu einem großen Raum führen, der keine Fenster hat, so ist ideal für die Lagerung.

Marmortreppen aus dem Wohnzimmer führen zu einem geräumigen Wohnzimmer im ersten Stock. An der Spitze der Treppe führen teilweise verglaste Türen mit ein paar Stufen hinunter zu einem Schlafzimmer mit Doppelbett, und ein weiterer Satz von Türen führen in einen gefliesten Raum, der früher eine Küche war, aber ideal für eine Speisekammer / Versorgungsbereich ist. Von hier aus führen stufenweise zu einem Küchenbereich mit Einzelwaschbecken und

 3 Schlafzimmer  
 141m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 1 Bad

 240m<sup>2</sup> Baugröße