

## 4 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in La Alfoquia, Almería

490.000€





Authentische spanische Finca zum Verkauf in der Provinz Almeria, bestehend aus einem einzigartigen Landhaus mit 4 Schlafzimmern auf einem etwa 1100 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Das Anwesen liegt in der Gegend von Alfoquia und bietet einen wunderschönen, weitreichenden Blick auf das Tal.


Das Haus wurde vor etwa 10 Jahren erbaut und entspricht einem hohen Standard unter Verwendung hochwertiger Materialien und Oberflächen. Doppelte Eingangstüren aus Holz führen in eine große Eingangshalle mit Sitzbereich und einer offenen Treppe mit einem Galeriepodest darüber. Es gibt einen großen offenen Wohnbereich mit einer Einbauküche an einem Ende und einer Lounge mit Kamin am anderen Ende. Der Essbereich verfügt über Terrassentüren, die auf eine Terrasse führen, ideal zum Essen im Freien und dabei die fantastische Aussicht genießen. An die Küche schließt sich eine klimatisierte Speisekammer/Hauswirtschaftsraum an, die zu einem großen Spielzimmer führt. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich ein Doppelzimmer mit Einbauschränken und eigenem Duschbad, ein weiteres Doppelzimmer mit Einbauschränk und ein separates Familienbadezimmer.

Der Treppenabsatz im ersten Stock bietet Zugang zum Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und einem luxuriösen Badezimmer mit Whirlpool-Badewanne, Duschkabine, WC, Bidet und Waschbecken. Im 1. Stock gibt es ein weiteres großes Schlafzimmer sowie ein Duschbad und Zugang zu einer Dachterrasse.

Das Anwesen profitiert von einer Ölzentralheizung im gesamten Gebäude sowie einer Warm-/Kaltklimaanlage in der Eingangshalle, im Wohnbereich und im Hauptschlafzimmer. Alle Dienstleistungen sind angeschlossen, einschließlich Strom, Wasser, Abwasser, Telefon und Internet. Es gibt auch einen Wasserenthärter und eine Alarmanlage mit Videoüberwachung. Möbel, einschließlich Haushaltsgeräte, sind nach Vereinbarung erhältlich.

 4 Schlafzimmer  
 1.106m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 4 Badezimmer

 196m<sup>2</sup> Baugröße