

## 3 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Macael, Almería

39.000€





**REDUZIERT!!!** Zweistöckiges Stadthaus mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern mit Dachterrasse und Garten im Innenhof in der Stadt Macael in der Provinz Almería. Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 196 m<sup>2</sup> und hat eine Gesamtbaugröße von 164 m<sup>2</sup>, einschließlich einer großen Dachterrasse mit Blick über die Stadt bis hin zu den dahinter liegenden Hügeln. Es gibt auch 43000m<sup>2</sup> Land mit Olivenbäumen.

Die Gemeinde Macael ist berühmt für ihre Marmorproduktion, und die Stadt bietet alle Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Supermärkte, Banken, Cafés, Tapas-Bars, Schulen, Sportanlagen und ein 24-Stunden-medizinisches Zentrum. Der nächstgelegene Flughafen befindet sich in der Stadt Almería, etwas mehr als eine Autostunde von der Unterkunft entfernt. Parkplätze stehen nur einen kurzen Spaziergang vom Haus entfernt zur Verfügung und das städtische Schwimmbad ist ca. 15 Gehminuten entfernt.


Während das Haus zu einem einfachen Standard bewohnbar ist, ist es durchgehend renovierungs- / modernisierungsbedürftig und hat das Potenzial, ein schönes Familienhaus zu werden. Die Eingangstür öffnet sich in das Wohnzimmer und von hier aus führen ein paar Stufen hinauf zu einer einfachen Küche mit einer Tür zum ummauerten Garten. Der Garten bietet Zugang zu einem großen Abstellraum mit originalem Kamin.

Es gibt zwei Schlafzimmer im Erdgeschoss mit Zugang über das Wohnzimmer, eines davon mit eigenem Bad. Es gibt auch ein separates Familienbad, das von der Küche abgeht, zusammen mit einer Marmortreppe, die in den ersten Stock führt, der das dritte Schlafzimmer und einen großen Landebereich mit Zugang zur Dachterrasse umfasst.

Strom und Wasser stehen zum Anschluss zur Verfügung, ebenso wie Telefon und Internet.

 3 Schlafzimmer  
 196m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer

 164m<sup>2</sup> Baugröße