

5 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Olula del Rio, Almería

362.750€





REDUZIERT!! Großes Landgrundstück, bestehend aus einem Haupthaus mit 4 Schlafzimmern, einem separaten Gästebau, zwei Industriegebäuden und einem großen Wasserdepot, alles auf einem Grundstück von rund 38.000 m². Diese vielseitige Immobilie zum Verkauf in der Provinz Almeria liegt zwischen den Talstädten Olula del Rio und Purchena, die beide alle Annehmlichkeiten bieten.



Das Erdgeschoss des Haupthauses besteht aus einer teilweise ausgestatteten Küche mit großer angrenzender Speisekammer, einem Wohnzimmer mit offenem Kamin, einem Arbeitszimmer, einem Schlafzimmer mit Doppelbett und einem Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich 3 Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, ein Badezimmer und ein Abstellraum. Außerdem gibt es eine große Sonnenterrasse mit herrlichem Blick über das Tal.


Der Gästebau besteht aus einem offenen Wohnzimmer mit Einbauküche und offenem Kamin, einem Badezimmer und einem Abstellraum, der als Schlafzimmer genutzt werden könnte. Darunter befindet sich ein großer Bereich, in dem früher die ursprüngliche Getreidemühle untergebracht war. Dieser Bereich könnte in eine zusätzliche Unterkunft umgewandelt werden, wobei eine Treppe zum Wohnbereich des Gästebaus führt.

Es gibt zwei große angrenzende Industrieeinheiten – eine mit 96 m² und die andere mit 48 m² – sowie ein großes Wasserdepot, das mit Wasser aus einem privaten Bohrloch gespeist wird. Das Land ist mit einer Vielzahl von Obstbäumen bepflanzt, darunter unter anderem 800 ausgewachsene Orangenbäume, 17 Mandarinen, 180 Olivenbäume (im Alter von 2 bis 300 Jahren), Äpfel und Birnen.

Das Anwesen profitiert von 3-Phasen-Strom.

 5 Schlafzimmer
 38.000m² Grundstücksgröße

 2 Badezimmer
 Schwimmbad

 500m² Baugröße