

## 3 Schlafzimmer Handelsimmobilie zu verkaufen in Oria, Almería

240.000€



Ausgezeichnete Gelegenheit, eine Bar/Restaurant mit separater Unterkunft im Zentrum des traditionellen spanischen Dorfes Los Cerricos zu erwerben.

Die Bar/Restaurant befindet sich auf einem 890 m<sup>2</sup> großen Grundstück und bietet Parkplätze direkt vor der Bar. Außerhalb der Bar gibt es einen überdachten Sitzbereich mit herunterklappbaren Seiten für die Nutzung im Winter.

Die Baugröße beträgt 480 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über zwei Etagen, einschließlich der 3-Zimmer-Wohnung über der Bar und den Lagerräumen.

An der Vorderseite der Bar führt eine Tür in den gefliesten Barbereich mit einer Bar mit Marmorplatte, einem Lagerbereich und einem Kühlschrank.

Es verfügt über ein großes Restaurant mit derzeit 8 Tischen, was 34 Sitzplätzen entspricht, sowie Herren- und Damentoiletten. Terrassentüren auf der Rückseite, wo sich ein kleiner Terrassenbereich und ein Lagerschuppen befinden, in dem der Heizkessel für die Zentralheizung untergebracht ist. Hinter der Bar gelangt man in die Küche. Es gibt einen Bereich für die Essenszubereitung und ein Torbogen führt zum zweiten Küchenbereich mit einem Gasherd, Kochplatten und Fritteusen.

Die Tür vom Barbereich führt zum Abstellraum/Garage mit großem Eckkamin und Waschbecken. Die Tür zur zweiten Küche führt zu einem kurzen Durchgang mit Bräsero. Unter dem Lagerraum befindet sich ein Unterbau, ein großer Bereich mit noch mehr Stauraum, der über einen Eingang von der Straße aus zugänglich ist.

 3 Schlafzimmer  
 890m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 1 Bad

 480m<sup>2</sup> Baugröße