

## 2 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in San Juan de los Terreros, Almería

249.000€



NUR REDUZIERT - Freistehende Villa mit 2 oder mehr Schlafzimmern und privatem Pool zum Verkauf in der Provinz Almeria, im beliebten Küstenort San Juan de los Terreros. Die Villa liegt in einer ruhigen Straße, nur einen kurzen Spaziergang von der nächsten Bar und etwa 10 Gehminuten vom Strand und anderen Annehmlichkeiten entfernt.

Diese gepflegte zweistöckige Villa befindet sich auf einem ummauerten und umzäunten Grundstück von 250 m<sup>2</sup>. Die Eingangstür führt in eine kleine Eingangshalle mit Torbögen, die in die Küche und das Wohnzimmer führen. Die Küche ist mit Ober- und Unterschränken, einem Cerankochfeld mit Backofen unten und Dunstabzugshaube oben sowie einem Kühl-/Gefrierschrank ausgestattet. Von der Küche bis zum Wohnzimmer gibt es eine breite Durchreiche.

Das Wohnzimmer verfügt über Terrassentüren, die zu einem schönen Wintergarten führen, der ausreichend Platz für einen Esstisch und Stühle sowie weitere entspannte Sitzgelegenheiten bietet. Der Wintergarten verfügt über ein vollständig zu öffnendes elektrisches Dach, ideal in den Sommermonaten. Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich ein Zweibettzimmer mit Einbauschränken und Terrassentüren, die zum Poolbereich führen, ein Abstellraum unter der Treppe und ein Duschbad mit gefliester Duschkabine, WC und Waschbecken in einem Waschtischunterschrank.


Vom Wohnzimmer führt eine Treppe zum Treppenabsatz im ersten Stock, der Zugang zu einem Doppelzimmer mit Einbauschränken und einem Badezimmer mit Eckbadewanne, WC und Waschbecken auf Sockel bietet. Eine verglaste Tür führt auf eine fantastische Dachterrasse mit weitreichender Aussicht. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über einen großen Unterbau, der problemlos zu weiteren Wohnräumen umgebaut oder als Werkstatt/Hobbyraum genutzt werden könnte. Die Villa verfügt über eine Vorinstallation für eine Klimaanlage.


Außerhalb des Wintergartens befindet sich eine geflieste Terrasse mit Randbepflanzung, und auf der anderen Seite

 2 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 82m<sup>2</sup> Baugröße

 250m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad