

3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Oria, Almería

155.000€



Freistehende 3-Zimmer-Villa in einer schönen ländlichen Umgebung mit nur zwei Nachbarn, liegt etwas außerhalb der verschlafenen Dörfchen El Margen. Die Villa liegt nur 3km vom Dorf mit Bars / Restaurants und ca. 15 Minuten Fahrt von den Städten Oria und Chirivel, die alle Annehmlichkeiten bieten.



Mit einem Build-Größe von 93m² liegt die Villa mitten in einem 1555 m² Grundstück, von denen ein die Großteil auf Beton mit Betten und altem Baumbestand, so dass es einen ideale wartungsarme Garten gelegt worden ist. Eine Außentreppe mit einem schmiedeeisernen Handlauf führt hinauf zu einer guten große Dachterrasse mit herrlichem Blick auf die Berge.

Die Tür öffnet sich in ein geräumiges Wohnzimmer / Esszimmer mit Kamin und zwei Deckenventilatoren. Ein Torbogen führt über in eine moderne Einbauküche mit großen Stauraum, Glaskeramik-Kochfeld und Backofen. Die Küche ist vom Boden bis zur Decke gefliest und verfügt über eine integrierte Pantry-Schrank.


Ein zweiter Torbogen aus der Lounge führt in einen Flur mit Zugang zu drei Doppel-Schlafzimmer und ein Duschbad, bestehend aus großen verglasten Duschkabine, WC und Waschbecken inmitten einem Unterschrank.

Die Villa profitiert von Gas-Zentralheizung und Doppelverglasung im ganzen mit Fliegengitter und Jalousien Persiana.

Eines der benachbarten Anwesen steht auch zum Verkauf - siehe APF 3819 - Villa Nevada.

 3 Schlafzimmer
 1.555m² Grundstücksgröße

 1 Bad

 93m² Baugröße