

## 5 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Caniles, Granada

120.000€



REDUZIERT AGAIN FÜR EINEN QUICK VERKAUF

Immer noch offen für sinnvolle Angebote!

Fabelhaftes großes 5-Zimmer-Stadthaus mit Dip-Pool, Garage und Werkstatt, in einer ruhigen Straße nur 5 Minuten zu Fuß vom Zentrum der schönen Stadt Caniles, die alle Annehmlichkeiten für das tägliche Leben bietet.

Von einer überdachten Veranda öffnet sich die Eingangstür in eine geräumige Eingangshalle mit Treppen in den ersten Stock. Auf der einen Seite der Halle befindet sich eine gemütliche Lounge mit freistehendem Holzofen und ein Schlafzimmer mit Doppelbett. Auf der anderen Seite befindet sich ein Esszimmer, das viel Platz für einen 6-Sitzer-Esstisch und Stühle bietet. Der Flur führt rund zu einer kompakten voll ausgestatteten Küche mit einer Reihe von Wand- und Basiseinheiten, einem Gasherd und einem Elektroofen.

Auf der anderen Seite der Küche befindet sich ein sehr großer Raum, der aus der ursprünglichen Garage umgebaut wurde. Der vordere Teil hat noch das Garagentor (mit eingebautem Fußgängerzugang) und ist vom Rest der ursprünglichen Garage durch eine Wand mit teilweise verglasten Türen getrennt. Der größere hintere Teil des Zimmers bietet einen zusätzlichen Ess- und Loungebereich, ideal für Unterhaltung. Der helle Wohnbereich verfügt über raumhohe Fenster mit einer verglasten Tür, die zu einem sonnigen Innenhof führt. Auf der Rückseite des Wohnzimmers befindet sich ein Duschaum mit großer verglaster Duschkabine, WC und Sockelbecken, und darüber hinaus befindet sich ein gut dimensionierter Hauswirtschaftsraum, der noch den offenen Kamin und das Doppelwaschbecken aus der ursprünglichen rustikalen Küche hat.

 5 Schlafzimmer  
 258m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer  
 Schwimmbad

 297m<sup>2</sup> Baugröße