

## 4 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Caniles, Granada

165.000€



\*\* REDUZIERT UND OFFEN FÜR SINNVOLLE ANGEBOTE \*\*

Wunderschön renoviertes Anwesen mit 4 Schlafzimmern und 2 Bädern in der schönen Stadt Caniles, nur wenige Gehminuten von den Annehmlichkeiten der Stadt entfernt, darunter kleine Supermärkte, Geschäfte, Tapas-Bars / Restaurants, Banken, ein medizinisches Zentrum und ein städtisches Schwimmbad, das in den Sommermonaten geöffnet ist.

Die viel größere Stadt Baza ist in weniger als 10 Minuten zu erreichen und bietet alle Annehmlichkeiten wie eine Vielzahl von Geschäften, großen Supermärkten, Tapas-Bars, Cafés, Restaurants und einem großen Krankenhaus. Der atemberaubende Negratin-See ist in etwa 30 Minuten zu erreichen, ein schöner Ort für ein Picknick oder ein Abendessen in einem der Restaurants am See. Die Autobahn A92 verbindet Baza in der einen Richtung mit der Stadt Granada und dem beliebten Skigebiet Sierra Nevada und in der anderen Richtung die Küstenautobahn A7, die eine gute Anbindung an die Flughäfen von Murcia, Alicante und Almeria bietet.

Das Anwesen befindet sich in ausgezeichnetem Zustand, mit viel Platz im Freien und Sitzbereichen, um die atemberaubende Aussicht voll auszunutzen. Neben zwei Garagen gibt es ausreichend Platz zum Parken vor dem Haus. Eine der Garagen hat über ein elektrisches Tor Zugang zur Vorderseite des Hauses. Die zweite Garage / Werkstatt wird auf einer höheren Ebene über die Rückseite des Hauses erschlossen. Es hat Zugang zu einer Treppe, die ins Erdgeschoss führt, und grenzt an eine große, teilweise überdachte Terrasse mit fantastischem Weitblick über die umliegende Landschaft. Diese Etage könnte in eine eigenständige Wohnung umgewandelt werden, ideal für die Unterbringung von Gästen oder zur Schaffung von Mieteinnahmen.

 4 Schlafzimmer  
 214m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer

 178m<sup>2</sup> Baugröße