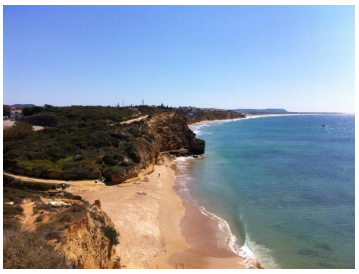
4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Conil de la Frontera, Cádiz

500.000€



Casa Ariel ist ein großzügiges Endreihenhaus in einzigartiger Lage. Die Immobilie verfügt über insgesamt 3 Stockwerke inkl. Eines Kellergeschosses. Das Haus ist lichtdurchflutet und bietet aus jedem Stockwerk einen einmaligen Meerblick. Vom großzügigen Wohnzimmer mit integriertem Essbereich gelangt man in den kleinen Garten mit direktem Zugang zur Cala Puntalejos. Die separate Küche ist sehr gut ausgestattet (Geschirrspüler, Backofen). Es ist genug Platz für einen kleinen Tisch für den ersten Morgenkaffee oder eine kleine Mahlzeit zwischendurch. Im Erdgeschoß befinden sich zwei der vier Schlafzimmer und ein Bad mit Badewanne. Im ersten Stock befinden sich zwei größere Schlafzimmer jeweils mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad mit Badewanne. Das rechte Schlafzimmer hat außerdem Zugang zu einer großen Terrasse mit herrlichem Blick über die Bucht von Puntalejos auf das Meer. Eine weitere Treppe führt zur Dachterrasse, die einen sensationellen Blick über die Küste hat.

Das Kellergeschoss ist nicht ausgebaut und kann u.a als Wäscheraum, Abstellbereich und Spielzimmer genutzt werden.

Vor dem Wohnzimmer liegt eine geschützte Terrasse von der aus man in wenige Schritten an der Bucht von Puntalejos ist, einem kleinen hübschen Sandstrand. Zur größeren Bucht von Fuente del Gallo geht man weniger als 10 Minuten. Der große Gemeinschaftspool mit separatem Kinderpool ist umzäunt und durch ein Tor zugänglich und von Mitte Juni bis Mitte September geöffnet. Zur Immobilie gehört ein privater Parkplatz direkt vor dem Haus.

Das Haus verfügt über eine Gaszentralheizung.

- 4 Schlafzimmer
- 3 Badezimmer
- 262m² Baugröße
- 262m² Grundstücksgröße
- Schwimmbad