

## 7 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Rute, Córdoba

379.900€



Exklusiv bei uns. Diese prächtige, 1.228 m<sup>2</sup> große Residenz befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 862 m<sup>2</sup> in der berühmten Stadt Rute in der Provinz Cordoba, Andalusien, Spanien. Das Anwesen besteht aus einem riesigen 3-stöckigen Haus mit einem schönen großen Innenhof, einem Carport für mehrere Autos und einer großen Außenterrasse. Die Hauptdoppeltüren bieten Zugang zu einer wunderschön gefliesten Eingangshalle im andalusischen Stil, die sich in eine geräumige Lounge mit Marmorboden öffnet, die zu 7 verschiedenen Bereichen führt, rechts zu einem Wohnzimmer und links zu einer Lounge mit Kamin und Klimaanlage die rechts in einen Flur und davor in die Garage führt. Von der linken Seite der Lounge gibt es auch Zugang zu einem Schlafzimmer mit Doppelbett und dann zu einem weiteren Schlafzimmer mit Doppelbett und eigenem Bad und an der Vorderseite der Lounge öffnet sich eine Doppeltür zum schönen und großen Innenhof des Hauses, von wo aus alle Teile dieses Gebäudes sind zugänglich. Die rechte Seite der Lounge führt zu einem separaten Esszimmer mit einer großen Lagereinheit, einem Weinkeller und schönen Buntglasfenstern. Dieses Esszimmer führt zu einer großen Küche mit viel Stauraum, die zu einem Flur und einer Speisekammer führt. Die Küche öffnet sich zum zentralen Innenhof, der auch zu einem weiteren Wohnzimmer mit Blick auf den Innenhof, einem Badezimmer und einer Küche mit Kamin führt, die als Abstellraum genutzt wird. Der Innenhof führt zum Carport und zur Außenterrasse, wo sich ein großer Holzschuppen und viel Platz für den Bau eines Swimmingpools und Unterhaltungsbereiche befinden. Wenn Sie zur Haupthalle zurückkehren, gelangen Sie über eine Marmortreppe mit geschnitzten Holzhandläufen in den ersten Stock, wo ein Flur von rechts zu einem Korridor und zu einem Badezimmer und weiter zu einem anderen Flur führt, der von rechts Zugang zu einer Treppe bietet, die zum führt Innenhof und eine weitere Treppe zum Dachboden und; nach vorne zu einem Schlafzimmer mit Doppelbett und führt von links zu einem großen L-förmigen Balkon, der einen spektakulären Blick auf den Innenhof bietet und zu einem weiteren Schlafzimmer mit Doppelbett führt. Der Flur auf dieser Etage führt auch rechts zu 2 weiteren Doppelzimmern mit Blick auf den Innenhof und eines davon mit eigenem Bad und links zu einem Wohnzimmer, das zu einer Küche und einem weiteren Doppelzimmer mit Zugang zu einem großen führt

🛏 7 Schlafzimmer

🛁 4 Badezimmer

🏠 1.228m<sup>2</sup> Baugröße

📏 862m<sup>2</sup> Grundstücksgröße