

## 3 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Villanueva de Algaidas, Málaga


324.900€



Exklusiv bei uns. Dieses beeindruckende Anwesen mit einer Baufläche von 581 m<sup>2</sup> befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 2.103 m<sup>2</sup> in Villanueva de Algaidas, Provinz Malaga, Andalusien, Spanien. Das Stadthaus und die Bäckerei bestehen aus 2 Etagen, einem Keller und viel Platz im Freien mit Hintereingang über eine zementierte Gasse von einer anderen Straße. Es gibt einen Zugang zum Grundstück von den Geschäftsräumen, in denen eine Bäckerei arbeitet und ein Verteiler von der rechten Seite zum Wohnbereich führt, und von der linken Seite führt eine Marmortreppe zu einem sehr großen Kellerbereich, einschließlich gewerblicher Küchenräume und Vorbereitungsbereichen für die Bäckerei gibt es auch eine Küche und auf der rechten Seite gibt es Zugang zu einem Badezimmer und der Garage, die sich auf ein großzügiges Grundstück mit viel Platz für einen Gemüsegarten, Swimmingpool, Erholungsgebiet, Garten, Parkplatz mit der Zufahrt öffnet die Straße dahinter. Wenn Sie zu den Geschäftsräumen zurückkehren und zur linken Seite gehen, führt ein Flur zu einem Wohn- / Esszimmer mit Kamin und Klimaanlage. Vom Wohnzimmer aus führt ein weiterer Flur links zu einer gut ausgestatteten Küche mit Granitarbeitsplatten sowie einem Badezimmer und rechts zu einem großen begehbaren Kleiderschrank, einem Abstellraum und einem weiteren Flur, der zu 3 Doppelzimmern mit Klimaanlage und Blick auf die Patio und Terrasse, am Ende dieses Flurs befindet sich ein Hauswirtschaftsraum, der sich auf eine spektakuläre Terrasse mit herrlichem Blick auf den Innenhof und die Stadt öffnet. Der Haupteingang zum Anwesen erfolgt durch eine doppelte Holztür, die sich in einen gefliesten Flur öffnet, der von der linken Seite in das Innere des Erdgeschosses und zur Vordertreppe führt, die in den ersten Stock führt, wo es einen völlig offenen Grundriss gibt, im Bau mit allen elektrischen und sanitären Installationen, aber noch nicht fertig gestellt, gibt es Zugang zu 2 Julia-Balkonen und einer Terrasse mit herrlichem Blick auf die Hauptstraße und die Stadt. Die Rückseite der ersten Etage führt zu einer großen, nicht überdachten Terrasse mit Blick auf den Innenhof, die Stadt und die Landschaft. Die zentrale Lage des Anwesens bedeutet, dass es nur wenige Gehminuten von allen wichtigen Sehenswürdigkeiten der Stadt und eine 20-minütige Fahrt von der Autobahn A 45 entfernt ist, die die Städte Malaga und Cordoba in 40 bzw. 90 Minuten verbindet. Ein

 3 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 582m<sup>2</sup> Baugröße

 2.103m<sup>2</sup> Grundstücksgröße