

## 2 Cuarto Casa de Campo en venta en Lubrin, Almería

160.000€

En La Rambla Aljibe, pedanía de Lubrín, se encuentra este gran terreno con una superficie total de 27.486 m<sup>2</sup> en el que hay 2 edificaciones para reformar.

En la mayor parte del terreno encontramos diferentes tipos de árboles, como almendros, olivos, pero también uvas que el actual propietario utiliza para elaborar su propio vino.

Debido a los diferentes usos de las parcelas, esta es una propiedad interesante que ofrece muchas posibilidades. La parcela también está equipada con su propio sistema de riego automático que está conectado a 1 de los 3 depósitos de agua.

Ahora echemos un vistazo a los edificios.


La edificación más reciente tiene una superficie de 78m<sup>2</sup>. Cuando ingresamos aquí por la entrada principal ingresamos inmediatamente a la sala de estar, a la derecha de esta sala de estar encontramos una cocina improvisada y una chimenea. Justo enfrente de la entrada tenemos 2 dormitorios. y a la izquierda del salón encontramos el garaje. En el garaje aún queda un pequeño tractor con remolque y todos los materiales necesarios para el mantenimiento del solar. Estos están incluidos en la venta.

Lo único que nos falta aquí en este edificio es el baño.

El segundo edificio más grande está en ruinas y necesita mucha restauración, pero restaurar este edificio tradicional puede ser un buen desafío.

En esta construcción encontramos el sistema de riego totalmente automático de la parcela

 2 dormitorios

 0 baños

 236m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 27.486m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela