

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Campoamor, Alicante

1.495.000€



Diese exklusiven Villen befinden sich in einer privilegierten Umgebung im Herzen des Las Colinas Golf & Country Club, Alicante, Costa Blanca. Diese Villa verfügt über ein großes 1.555 m<sup>2</sup> großes Grundstück mit 230 m<sup>2</sup> bebauter Fläche, Solarium und individuellem 37 m<sup>2</sup> großem Swimmingpool. Es verfügt über 3 Schlafzimmer, 3 en-suite Badezimmer, eine Toilette, eine voll ausgestattete amerikanische Küche, Aufzug, Abstellraum, Waschküche und 2 Parkplätze.

Die Zimmer verteilen sich auf drei verschiedene Höhen, um ihre Integration in die Umgebung zu optimieren und den Blick auf den Golfplatz und das Mittelmeer zu erleichtern. Seine Ausrichtung nach Südwesten trägt zu einer besseren Nutzung der Tageslichtstunden und damit zu einer höheren Energieeffizienz des Gebäudes bei. Darüber hinaus verfügt die Villa über eine komplette Installation von Klimaanlage, Domotik-System, Fußbodenheizung, Osmose-Systemen und einer kostenlosen Alarmanlage im ersten Jahr nach dem Erwerb.

Diese exklusive Villa ist innerhalb des Wohnkomplexes einzigartig, sowohl wegen ihres architektonischen Stils als auch wegen ihrer hohen Qualitätsstandards und Oberflächen.

Las Colinas Golf liegt in einem 330 Hektar großen Tal südlich von Alicante an der spanischen Costa Blanca und hat sich seit seiner Eröffnung im Jahr 2010 einen Namen als erstklassige Golfdestination gemacht wurde in den letzten 5 Jahren bei den renommierten World Golf Awards viermal als bester in Spanien ausgezeichnet und gilt als einer der besten Golfplätze in Europa. Der Las Colinas Golf & Country Club hat sich auch einen angesehenen Ruf als hochwertiges Wohnresort mit geringer Dichte erworben, das seine natürliche Umgebung fördert und pflegt. Es wurde außerdem bei den World Travel Awards 2020 als Europas und Spaniens führendes Villenresort ausgezeichnet. Golfer und Nicht-Golfer schätzen das Resort wegen seiner großartigen Schönheit und der angebotenen Dienstleistungen sowie seiner Nähe zu den Stränden der Costa Blanca.

Las Colinas Golf umfasst ein Fitnessstudio, das mit allem ausgestattet ist, um ein ganztägiges Training zu absolvieren. ein Swimmingpool zum Abkühlen von der Sonne und ein Wellnessbereich, der der Entspannung von Körper und Geist gewidmet ist. Dieser Komplex umfasst einen Racquet Club für Tennis, Paddle Tennis, Fußball und Basketball. Kunden

- |   |  |  |
|---|--|--|
|  3 Schlafzimmer                       |  3 Badezimmer |  230m <sup>2</sup> Baugröße |
|  1.555m <sup>2</sup> Grundstücksgröße | <input checked="" type="checkbox"/> Schwimmbad   | <input checked="" type="checkbox"/> Klimaanlage  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Klimaanlage (Vorinstallation)   | <input checked="" type="checkbox"/> Kamin  | <input checked="" type="checkbox"/> Einbauküche  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Allzweckraum  | <input checked="" type="checkbox"/> Klinik - Innerhalb von 15 Autominuten                        | <input checked="" type="checkbox"/> Krankenhaus - Innerhalb von 30 Autominuten                                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Apotheke - Innerhalb von 15 Autominuten   | <input checked="" type="checkbox"/> Bank - Innerhalb von 15 Autominuten                          | <input checked="" type="checkbox"/> Bars & Restaurants - Innerhalb von 5 Autominuten                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Strand - Innerhalb von 5 Autominuten  | <input checked="" type="checkbox"/> Golf - Auf dem Komplex                                       | <input checked="" type="checkbox"/> Park - zu Fuß erreichbar   |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> Geschäfte - Innerhalb von 5 Autominuten                      | <input checked="" type="checkbox"/> Garten - Privat  |
|   |  | <input checked="" type="checkbox"/> Terrassenbereiche  |