

## 3 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Rute, Córdoba

39.900€



Dieses 120 m<sup>2</sup> große Anwesen mit 3 bis 4 Schlafzimmern befindet sich in der Stadt Rute in der Provinz Córdoba in Andalusien, Spanien, die für die Herstellung von Anis, Mantecados und Schokolade bekannt ist. Das Anwesen hat eine Grundstücksgröße von 117 m<sup>2</sup> und besteht aus einem zweistöckigen Wohnhaus. Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohn-/Esszimmer, das zur Küche führt, und von der Küche aus gelangt man auf die Terrasse, von der aus sich eine Höhle als Lagerraum befindet. Links ist das Badezimmer mit Dusche. Auf der linken Seite des Erdgeschosses befindet sich ein Doppelzimmer mit Blick auf die Vorderseite des Hauses. Die Treppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Doppelzimmer befinden, eines mit Zugang zu einem französischen Balkon links und ein weiteres Doppelzimmer rechts. Sie haben auch einen zusätzlichen Außenbereich mit Lagerraum und Tiergehege, der von der Straße an der Seite des Anwesens aus zugänglich ist. Das Stadthaus liegt in der Nähe von Geschäften, Bars, Restaurants und anderen interessanten Orten und ist nur 15 Minuten von der Autobahn A-45 entfernt, die zu den vier wichtigsten Provinzen Andalusiens führt. Ein Besuch lohnt sich auf jeden Fall.

 3 Schlafzimmer  
 117m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 1 Bad

 120m<sup>2</sup> Baugröße