



## 4 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Rute, Córdoba


**59.900€**



Diese Immobilie mit 4 Schlafzimmern und 2 Bädern befindet sich in Rute, in der Provinz Cordoba, Andalusien, Spanien. Das Anwesen besteht aus 2 Etagen, einem Patio und einer Terrasse. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, die auf der linken Seite zu einem Schlafzimmer mit Doppelbett und weiter zu einem Wohnzimmer führt, das zur Treppe führt, und auf der rechten Seite zu einem Wohn-/Esszimmer mit Kamin, das zu einer Terrasse führt, die auf der linken Seite zu führt ein Hauswirtschaftsraum, der zu einem Badezimmer mit Dusche führt und weiter von der Terrasse entfernt befindet sich die Küche mit Speisekammer, von der aus man Zugang zur Rückseite des Hauses und eine Treppe zur Terrasse hat. Zurück zum Wohnzimmer führt die Treppe in den ersten Stock, wo der Flur auf der linken Seite zu zwei Doppelzimmern mit Blick auf die Rückseite des Hauses führt. Auf der Vorderseite befindet sich ein Badezimmer mit Badewanne und Abstellraum und auf der rechten Seite ein weiteres Doppelzimmer Schlafzimmer mit Doppeltüren auf einen großen Balkon mit Blick auf die Hauptstraße. Diese Immobilie muss modernisiert werden, aber dies könnte mit einer kleinen Investition erreicht werden, um das Familienhaus zu schaffen, das es einst war. Die zentrale Lage der Immobilie ermöglicht es den Eigentümern, alle Sehenswürdigkeiten der Stadt in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Rute, am Hang der Sierra, die seinen Namen trägt, bietet viele Wanderwege und ist 15 Autominuten vom Iznájar-Stausee entfernt, wo verschiedene Wassersportarten angeboten werden. Dieses Anwesen ist einen Besuch wert.

 4 Schlafzimmer  
 94m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer

 120m<sup>2</sup> Baugröße