



## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in San Miguel de Salinas, Alicante

1.495.000€



Die exklusiven Villen der Mimosa Community befinden sich in privilegierter Lage, im Herzen des Las Colinas Golf & Country Club, südlich der Costa Blanca in Alicante. Diese Gemeinde hat verschiedene Arten von Villen, die an ihre Orographie angepasst sind.

Die Flamenco-Villa verfügt über ein großes Grundstück von 1.555 m<sup>2</sup> mit 230 m<sup>2</sup> bebauter Fläche, einem Solarium und einem 37 m<sup>2</sup> großen individuellen Pool. Es verfügt über drei Schlafzimmer, drei Badezimmer en suite, eine Toilette, eine voll ausgestattete amerikanische Küche, einen Aufzug, einen Abstellraum, eine Waschküche und zwei Parkplätze.

Die Zimmer verteilen sich auf drei verschiedene Höhen, um die Integration in die Umgebung zu optimieren und den Blick auf den Golfplatz und das Meer zu erleichtern. Seine Ausrichtung nach Südwesten trägt zu einer besseren Nutzung der Tageslichtstunden und damit zu einer höheren Energieeffizienz des Gebäudes bei. Darüber hinaus verfügt die Villa im ersten Jahr nach dem Erwerb über eine komplette Installation von Klimaanlage, Fußbodenheizung, Osmoseanlagen und einer kostenlosen Alarmanlage.

Diese exklusive Villa ist innerhalb des Wohnkomplexes einzigartig, sowohl wegen ihres architektonischen Stils als auch wegen ihrer hohen Qualitätsstandards und Oberflächen.

Das Projekt ist das Werk des Architekturbüros MrA in Valencia unter der Leitung des renommierten Architekten Magán Ruiz de Alborno Domínguez.

🛏 3 Schlafzimmer

📏 1.555m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

🚿 3 Badezimmer

✅ Schwimmbad

🏠 230m<sup>2</sup> Baugröße

