



## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Benalmadena, Málaga

695.000€





Diese zeitgenössische OFF-PLAN-Villa wird gemäß den Plänen und dem Layout des Käufers entworfen und gebaut, vorbehaltlich der Einschränkungen des gewählten Grundstücks. Der Schwerpunkt liegt auf der hohen Energieeffizienz des Projekts, um ein Passivhaus mit allem Komfort, hochwertiger Verarbeitung mit hochwertigen Materialien und einem gesunden Wohnumfeld zu schaffen.

Zu den bei der Konstruktion verwendeten Komponenten gehören:

- Eine hochisolierte Struktur, sowohl akustisch als auch thermisch
- Qualitätsfenster ohne Wärmebrücken und mit Sonnenschutz behandeltes Glas zur Minimierung der Wärmeübertragung
- Aerothermische Energiequelle sowohl für Fußbodenheizung und Warmwasser im gesamten Gebäude als auch für eine effiziente Kaltluftkonditionierung im gesamten Gebäude
- Bidirektionale Luftzirkulation für einen gesünderen Wohnbereich
- Eine industrialisierte Bauweise spart 40 % der Bauzeit
- Optionale Photovoltaikanlage für netzfernen Strom.

Dieses sehr preisgünstige Projekt bietet ein qualitativ hochwertiges, effizientes Zuhause durch schnelle und effektive Konstruktion, bei dem ein Energieverbrauch von nahezu Null nicht nur für das Wohlbefinden des Eigentümers, sondern auch für die Umwelt Priorität hat.

 3 Schlafzimmer  
 800m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer

 300m<sup>2</sup> Baugröße



Immobilien vermarktet von Selection Med

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)