

## 5 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Albox, Almería

345.000€



\*\*\*REDUZIERT\*\*\*

Diese fantastische und vielseitige Immobilie steht in der Provinz Almeria zum Verkauf und liegt etwa 5 Autominuten vom malerischen Dorf Las Pocicas entfernt, das eine Bäckerei, ein Lebensmittelgeschäft und eine beliebte Bar/Restaurant bietet. Die große und florierende Marktstadt Albox ist nur etwa 10 Autominuten entfernt und bietet alle Annehmlichkeiten, darunter eine große Auswahl an Geschäften, Supermärkten, Banken, Cafés, Tapas-Bars, Restaurants, Schulen, Sportanlagen, ein 24-Stunden-Ärztzentrum und zwei wöchentliche Straßenmärkte.

Bei dem Anwesen handelt es sich um ein fabelhaftes, freistehendes, zweistöckiges, renoviertes Landhaus mit 5 Schlafzimmern und 3 Bädern und einer überdurchschnittlich großen Wohnfläche von 333 m<sup>2</sup> mit einem privaten 8x4-Swimmingpool in einer fliegenfreien Überdachung und einer großen Garage, alles auf einem Grundstück von 43,285 m<sup>2</sup>.

Die schönen Doppelseingangstüren aus Holz führen in eine traditionelle Eingangshalle mit einer Tür auf der linken Seite, die zu einem Doppelzimmer führt, das derzeit als Büro genutzt wird. Geradeaus gelangt man in die schöne Lounge mit einem Kamin mit eingebautem Holzofen, Glasnischen auf beiden Seiten des Kamins, Deckenventilator und freiliegenden Balken. Von hier aus gelangt man über einen Torbogen in eine innere Halle und einen großen Lagerschrank sowie eine Treppe zum ersten Stock.

Zurück zum Flur, wo eine Tür auf der rechten Seite zum Esszimmer führt, führt ein Torbogen auf beiden Seiten in einen weiteren Essbereich, der zur Küche hin offen ist. Die Küche verfügt über eine Reihe von Wand- und Bodenschränken aus Holz und verfügt über einen großen freistehenden Herd mit Gasherd, Doppelspüle und viel Platz für Haushaltsgeräte.

🛏 5 Schlafzimmer  
📏 43.285m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

🚿 3 Badezimmer  
🏊 Schwimmbad

🏠 333m<sup>2</sup> Baugröße