

## 3 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Marbella, Málaga

499.000€




Dieses fantastische Penthouse mit 127 m<sup>2</sup> großen Terrassen befindet sich in einer geschlossenen Urbanisation, eingebettet in die wunderschöne Landschaft von Elviria Alta / La Mairena im Osten von Marbella, inmitten eines natürlichen Biosphärenreservats, geschützt von der UNESCO und nur 6 km vom Zentrum von Elviria entfernt mit Bars, Restaurants, Geschäften und Dienstleistungen. Ca. 8 Minuten Fahrt zum Strand von Elviria und ca. 20 Minuten in die Stadt Marbella.

Die Urbanisation, bestehend aus lediglich 40 Wohnungen, verteilt auf 10 Gebäude, bietet unglaubliche, gepflegte Gärten, einen großen beheizten Swimmingpool mit Sonnenliegen, eine charmante kleine Bar und überdachte Außenparkplätze. Die Urbanisation bietet einen herrlichen Blick auf die umliegenden Eichen- und Kiefernwälder und Berge. Vor Ort steht allen Bewohnern ein Concierge-Service zur Verfügung.

Das Penthouse befindet sich im ersten Stock und besteht aus der offenen Küche, großzügigen Wohn- und Essbereichen, 3 Schlafzimmern mit Einbauschränken und 2 Badezimmern. Die Böden sind aus Marmor, die Küche ist mit Geräten von Siemens und Electrolux, einem Weinkühler und einem Wasserhahn mit Wasserfilter ausgestattet. Der Wohnbereich mit gemütlichem Kamin bietet direkten Zugang zur großen, teilweise schattigen Terrasse.

Die Treppe vom Wohnzimmer führt auf die großzügige Dachterrasse, die einen atemberaubenden Blick auf die Berge bietet. Die Terrasse ist mit einer Außenküche ausgestattet und bietet großzügige Ess- und Entspannungsbereiche. Dies ist zweifellos ein Mehrwert für das gesamte Penthouse. Die Größe der Dachterrasse ermöglicht mehrerer separate Lounge Zonen für Esstisch, Liegestühle, Pflanzen usw.

 3 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 2 Badezimmer

 256m<sup>2</sup> Baugröße